ROMANIA
JUDETUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA FELDRU

PRIMARUL COMUNEI FELDRU

Văzând Referatul cu nr. 4920/06.04.2023 întocmit de secretarul general al comunei Feldru prin care se propune emiterea unei Decizii a Primarului Comunei Feldru, privind exproprierea imobilului proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "*Înființare grădiniță cu 3 grupe în comuna Feldru*".

Reținând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Feldru nr. 29/27.04.2017 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru obiectivul de investiții Lucrări de interes public local la obiectivul de investiții "*Înființare grădiniță cu 3 grupe în comuna Feldru*", necesară funcționării sistemului de învățământ.

Procesul verbal nr. 2612/14.12.2022 al O.C.P.I. Bistrița-Năsăud prin care a fost recepționată documentația Plan topografic cu amplasamentul lucrării de utilitate publică pentru obiectivul de investiții "*Înființare grădiniță cu 3 grupe în comuna Feldru*" necesară funcționarii sistemului de învățământ.

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Feldru nr. 17 din data de 27.02.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "*Înființare grădiniță cu 3 grupe în comuna Feldru*".

Având în vedere că în urma notificării intenției de expropriere cu adresa nr. 3062/14.03.2023, proprietarul imobilului expropriat s-a prezentat la sediul Primăriei Comunei Feldru și a depus actele care atestă dreptul de său de proprietate asupra imobilului expropriat, a precizat că este de acord cu suma reprezentând despăgubiri pentru expropriere.

In temeiul prevederilor art. 2 alin. (3) lit e), si art.9 din legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011.

In temeiul art. 196 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, emite prezenta

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1 Se expropriază imobilul teren- în suprafață totală de 98 mp –teren intravilan, proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Bistrița-Năsăud cu nr. 2612/14.12.2022 situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "*Înființare grădiniță cu 3 grupe în comuna Feldru*", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/27.02.2023, potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, imobil prevăzut în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2 Decizia privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlul executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunului, imobilul menționat în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile asupra acestuia în condițiile prevăzute de art.9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare. Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de către Primăria Comunei Feldru la C.E.C. BANK S.A. Sucursala Bistrița, pentru proprietarul afectat de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat din proprietatea privată a persoanei fizice, în proprietatea publică a Comunei Feldru și în administrarea Consiliului local al Comunei Feldru, operează de drept la data emiterii deciziei de expropriere.

Art. 4 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Comunei Feldru și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin.(4) și alin.(6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii de expropriere se încredințează secretarul Comunei Feldru, Compartimentul Urbanism , cadastru, topografie și agricultură și Compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei Comunei Feldru.

Art. 6 Prezenta decizie se comunică:

Instituției Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
Primarului Comunei Feldru;
Secretarul Comunei Feldru;
Compartimentului financiar – contabil din cadrul primăriei comunei Feldru
Compartimentul Urbanism , cadastru, topografie și agricultură
OCPI Bistrița-Năsăud;
BCPI Năsăud;
Proprietar tabular.

Prezenta decizie este redactată în 5 (cinci) exemplare.

PRIMARUL COMUNEI FELDRU,
ȚIOLAN GRIGORE

ROMÂNIA JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD C. PRIMA

Nr.1/06.04.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU

Anexa 1 la Decizia primarului comunei Feldru nr. 1 din 06.04.2023

L I S T A

cuprinzând imobilele ce constitute coridorul lucrării, cu suprafață totală de 761 mp (din care 98 mp de expropriate avizat de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud cu nr. 2612 din 14.12.2022 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică) „Lucrări de interes public local pentru construcția Înființare grădiniță cu 3 grupe în comuna Feldru, necesare funcționarii sistemului de învățământ din comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud"

NR. CRT.	NR. CADASTRAL / NR. TOP	NR. CF	PROPRIETAR	SUPRAFATA TOTALA	SUPRAFATA TEREN AFECTAT / EXPROPIAT (MP)	CONSTRUCTII DE EXPROPIAT
1.IMOBILE APARȚINÂND COMUNEI FELDRU						
1.	28065	28065	COMUNA FELDRU	761 mp		
2.IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE SE EXPROPRIAZĂ						
1	1/b	28440 (CF vechi 2194)	ANI GRIGORE	98 mp	98	Construcție edificată fără forme legale și neînscrisă în CF

Primar ,
Țiolan Grigore

Întocmit,
Secretar general al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă

CEC Bank

Anexa 2 la decizia de expropriere nr.1./06.04.2023

Unitatea: SUCURSALA BISTRITA
Adresa: STR.PETRU RARES, NR. 7A, SC. C si D, PARTER
Data doc: 05-04-2023
Tranzactia: 1322008119/36189354

RECIPISA DE CONSEMNARE nr. 209040829/1

S-a primit spre consemnare suma de: 76.880,00 RON
[saptezeci si sase mii opt sute optzeci, 00 RON]

depusa de COMUNA FELDRU
Adresa: BISTRITA NASAUD,SAT FELDRU (COMUNA FELDRU),STR. PRINCIPALA,186,
CNP/CUI: 4427048 Cod client: [redacted]
pe seama si la dispozitia ANI GRIGORE , [redacted]

Reprezentand :EXPROPIERE TEREN ANI GRIGORE AMPLASAMENT GRADINITA 3 GRUPE NEPOS

Cod IBAN: RO18CECEB00071RON2666356

Am luat cunostinta ca recipisa se achita integral la prezentarea originalului.
Pentru incasarea sumei consemnate se va transmite persoanei cu drept de dispozitie/beneficiarului, recipisa de consemnare in original.

Document valabil fara semnatura si stampila

CEC Bank

Unitatea: SUCURSALA BISTRITA
Adresa: STR.PETRU RARES, NR. 7A, SC. C si D, PARTER
Data doc: 05-04-2023
Tranzactia: 1322008119/36189354

RECIPISA DE CONSEMNARE nr. 209040829/1

S-a primit spre consemnare suma de: 76.880,00 RON
[saptezeci si sase mii opt sute optzeci, 00 RON]

depusa de COMUNA FELDRU
Adresa: BISTRITA NASAUD,SAT FELDRU (COMUNA FELDRU),STR. PRINCIPALA,186,
CNP/CUI: 4427048 Cod client: [redacted]
pe seama si la dispozitia ANI GRIGORE , [redacted]

Reprezentand :EXPROPIERE TEREN ANI GRIGORE AMPLASAMENT GRADINITA 3 GRUPE NEPOS

Cod IBAN: RO18CECEB00071RON2666356

Am luat cunostinta ca recipisa se achita integral la prezentarea originalului.
Pentru incasarea sumei consemnate se va transmite persoanei cu drept de dispozitie/beneficiarului, recipisa de consemnare in original.

Document valabil fara semnatura si stampila

CEC BANK S.A. * Calea Victoriei nr.13, Sector3, Bucuresti, 030022 * www.cec.ro * Telverde: 0 800 800 848 * Tel: +4 021 311 11 19 * Fax:+4 021 312 54 25 * Capital social: 2.290.661.600,00 lei
Reg. bancar: R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 * Reg. com.J40/155/13.01.1997 * CIF: RO361897 * IBAN: RO38CECEB00003RON0000001

ROMANIA
Comuna FELDRU
Jud. Bistrita-Nasaud