

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD**  
**Consiliul Local al comunei Feldru**

**HOTĂRÂRE**

**privind cumpărarea imobilului, situat în satul Feldru, str. Preot Hărăguș Silviu nr. 3 înscris în Cartea funciară nr.29737 Feldru, proprietatea domnului Scridon Gabriel – Traian și a domnului Scridon Mihail-Radu**

Consiliul local al comunei Feldru, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 16.02.2023, în prezența a 15 consilieri locali;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Feldru nr. 1766 din 16.02.2023.
- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 1767 din 16.02.2023.
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1763 din 16.02.2023.
- prevederile art. 209, alin. (3), art. 218, art. 551, pct. 1, art. 552, art. 554, art. 858, art. 859, alin. (2), art. 863, lit. d), art. 876, alin. (3), art. 888 și art. 1666 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. (2), art. 29, alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (6), art. 13 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct. 4.7.1 coroborat cu pct. 4.7.4 din Anexa nr. 4 și pct. 5.7.1 și 5.7.2 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Feldru nr. 13/2023 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către Comuna Feldru;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Feldru nr. 3/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a comunei Feldru în anul 2023.
- Raportul de evaluare întocmit de către Societatea Arhicris Logistic SRL prin expert ANEVAR Olariu Cristina înregistrat la primăria Feldru cu nr. 611/19.01.2023.
- Raportul nr. 1743 din 15.02.2023 al Comisiei pentru achiziția de imobile de către comuna Feldru privind desfășurarea procedurii pentru achiziția prin negociere directă a imobilului-teren, privind cumpărarea imobilului, situat în satul Feldru, str. Preot Hărăguș Silviu nr. 3 înscris în Cartea funciară nr. 29737 Feldru, proprietatea domnului Scridon Gabriel – Traian și a domnului Scridon Mihail-Radu și rezultatul negocierii prețului de vânzare-cumpărare;

- Extrasul de Carte funciară nr. 29737 Feldru, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2, lit. c), lit. d), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă cumpărarea imobilului teren și clădiri în suprafață de 569 mp situat în satul Feldru, str. Preot Hărăguș Silviu nr. 3 înscris în Cartea funciară nr. 29737 Feldru, proprietatea domnului Scridon Gabriel – Traian și a domnului Scridon Mihail-Radu.

(2) Cumpărarea imobilului prevăzut la alin. (1) se face în scopul amenajării unei capele multiconfesionale.

**Art. 2** (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului prevăzut la art. 1 în sumă de 283.320 lei, negociat de Comisia pentru achiziția de imobile de către Comuna Feldru, conform Raportului nr. 1743 din 15.02.2023, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Suma aferentă plății prețului prevăzut la alin. (1) și a taxelor notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare se suportă din bugetul local.

**Art. 3** Se împuternicește domnul Țiolan Grigore, în calitate de primar al Comunei Feldru, să încheie, în numele și pentru Comuna Feldru, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 4** Imobilul cumpărat potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se înscrie în domeniul public al comunei Feldru, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru” din totalul de 15 consilieri.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Feldru.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Feldru cu:

- Instituția Prefectului Județul Bistrița – Năsăud;
- Primarul comunei Feldru;
- Compartimentului financiar – contabil din cadrul primăriei comunei Feldru;

Președinte de sesiune,  
Neamți Daniel



Contrasemnează secretar general al comunei,  
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 15 din 16.02.2023