

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 57 din 10.11.2023

privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru

Consiliul local al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în prezența a ____ consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 11.688 din 10.11.2023 al Primarului comunei Feldru;
- Referatul de specialitate nr. 11.689 din 10.11.2023 al biroului urbanism din cadrul Primăriei comunei Feldru;
- Avizul cu nr. _____ din _____.11.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Feldru;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33/30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

În conformitate cu:

- prevederile art. 25, art. 27¹, art. 45, art. 46, art. 50, art. 51, art. 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Feldru nr. 28 din 26.04.2019 privind aprobarea „Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în comuna Feldru”

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6), lit. c), ale art. 139, alin. (3), lit e), art. 196, lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feldru și biroul urbanism al Primăriei comunei Feldru.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru” din numărul de ____ consilieri în funcție.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului comunei Feldru cu:

- Primarul comunei Feldru;
- Biroul urbanism-amenajarea teritoriului;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Țiolan Grigore



AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU
Nr. 11.688 din 10.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33/30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

În conformitate cu:

- prevederile art. 25, art. 27¹, art. 45, art. 46, art. 50, art. 51, art. 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6), lit. c), ale art. 139, alin. (3), lit e), art. 196, lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiza Consiliului Local, în vederea aprobării proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru.

PRIMAR
Țiolan Grigore



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU
Nr. 11.689 din 10.11.2023

R A P O R T

privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al
comunei Feldru

Conform art. 136, alin. (8), lit. b) din Ordonanței de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Având în vedere:

- prevederile art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

„(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- prevederile art. 45 din același act normativ: „Documentațiile de urbanism sunt următoarele: a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia; b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia; c) Planul urbanistic de detaliu”;

- prevederile art. 46 din același act normativ:

„(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. (1[^]3) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local / Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”;

- prevederile art. 50 din același act normativ:

„(1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale”;

- prevederile art. 51 din același act normativ:

„(1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, reprezintă acțiuni multianuale și se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

„(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora”;

- prevederile art. 51 din același act normativ:

„(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege”, conform anexei 1 menționată mai sus, în cazul comunelor pentru PUG, competența de avizare aparține Consiliului Județean și cea de aprobare aparține consiliului local al comunei;

- prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în comuna Feldru.

Prin urmare, având în vedere toate temeiurile legale invocate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru.

RESPONSABIL URBANISM

**Inspector superior
Acu Petruța-Cosmina**

