

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL FELDRU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 56 din 09.11.2023**  
**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al**  
**Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în**  
**vigoare a noului Plan Urbanistic General**

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședința ordinară în prezența a \_\_\_\_\_ consilieri locali.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .11.2023.
- Expunerea de motive a primarului comunei Feldru nr. 11.569 din 09.11.2023.
- Raportul compartimentului de resort nr. 11.570 din 09.11.2023.
- Raportul comisiei de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ .11.2023.
- O.U.G. nr. 51 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. 1,11 și III.
- Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46 .1, art. 48.1 și art. 49;
  - art. 23, alin. (2) din Ordinul nr. 233 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate;*
- Ordinul MLPAT nr. 13N din 1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;
- O.U.G. nr. 33 din 24.08,2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33 din 30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a

Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

- Contractul de prestări servicii nr. 2433 din 03.03.2023 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Beletage SRL având drept obiect „Elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Feldru”, Județul Bistrița-Năsăud.

În temeiul art. 129 alin, (2) lit. b) și d), art. 196 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru, județul Bistrița –Năsăud, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarului comunei Feldru și biroul de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Feldru.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru” \_\_\_ voturi împotriva \_\_\_ „abțineri” din \_\_\_ consilieri prezenți.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Consiliul Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarul comunei Feldru

INIȚIATOR,



AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Beșuțiu Gavrilă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL FELDRU**  
**Nr. 11.569 din 09.11.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al**  
**Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în**  
**vigoare a noului Plan Urbanistic General**

Primarul comunei Feldru.

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 51 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. 1,11 și III.

- Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46 .1, art. 48.1 și art. 49;

- art. 23, alin. (2) din Ordinul nr. 233 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate;*

- Ordinul MLPAT nr. 13N din 1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;

- O.U.G. nr. 33 din 24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33 din 30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

- Contractul de prestări servicii nr. 2433 din 03.03.2023 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Beletage SRL având drept obiect „*Elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Feldru*”, Județul Bistrița-Năsăud.

În temeiul art. 129 alin, (2) lit. b) și d), art. 196 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## PROPUN

**Art. 1.** Să se aprobe prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru, județul Bistrița –Năsăud, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general.

**PRIMAR**  
**Țiolan Grigore**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL FELDRU**  
**Nr. 11.570 din 09.11.2023**

**RAPORT**

**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al  
Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în  
vigoare a noului Plan Urbanistic General**

Subsemnata Acu Petruța-Cosmina inspector superior al Primăriei comunei Feldru – responsabil Urbanism.

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 51 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. 1,11 și III.

- Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46 .1, art. 48.1 și art. 49;

- art. 23, alin. (2) din Ordinul nr. 233 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate;*

- Ordinul MLPAT nr. 13N din 1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;

- O.U.G. nr. 33 din 24.08,2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33 din 30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

- Contractul de prestări servicii nr. 2433 din 03.03.2023 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Beletage SRL având drept obiect „*Elaborarea Planului*

*Urbanistic General al Comunei Feldru”, Județul Bistrița-Năsăud.*

În temeiul art. 129 alin, (2) lit. b) și d), art. 196 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Propun să se aprobe prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru, județul Bistrița – Năsăud, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general.**

**RESPONSABIL URBANISM**

**Inspector superior  
Acu Petruța-Cosmina**

