

ANUNȚ,

Astăzi 09.11.2023, Primarul comunei Feldru, în conformitate cu art.44 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local Feldru, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Feldru nr. 28 din 30.05.2022, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: Proiect de hotărâre nr.56 din 09.11.2023, privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Planul Urbanistic General" cu Regulamentul Local de Urbanism aferent – inițiator primarul comunei.

Paragraf descriptiv: prelungire termen de valabilitate documentație PUG a comunei Feldru.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției www.feldru.ro sau la sediul instituției: localitatea Feldru, str. Vasile Nașcu, nr.98, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la sediul primăriei.

În perioada 09.11.2023, se va afișa proiectul de hotărâre la avizier, în vederea aducerii la cunoștință publică.

În perioada 09.11.2023 – 24.11.2023 (conform art.7,alin.(4) din Legea 52/2003 republicată) se vor primi și înregistra propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare precum și contestații la proiectul de hotărâre. Tot în această perioadă se vor înregistra eventualii doritori de a participa la ședință.

La proiectul de hotărâre cetățenii pot depune propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, în 10 zile de la afișare, conform alin.(4) al art. din Legea nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare astfel:

1. Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail :
primaria@feldru.ro
2. La sediul instituției, la registratură, localitatea Feldru, str. Vasile Nașcu, nr.98, jud.Bistrița-Năsăud.

Materialele transmise vor purta mențiunea ” propuneri” privind Proiectul de hotărâre nr. 56 din 09.11.2023.

Propunerile,sugestiile,opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției la secțiunea Consiliul local, subsecțiunea proiecte hotărâri cu caracter normativ.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică pâna la data de 24.11.2023.

Pentru informații suălimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0263374301, fax 0263374301, e-mail primaria@feldru.ro, persoane de contact : Acu Petruța și Mureșan Grigore.

Prezenta notă va fi afișată la avizier la sediul instituției începând cu data de 09.11.2023, dacă nu s-au primit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ până pe data de 24.11.2023, se va înainta secretarului general al comunei împreună cu proiectul de hotărâre, urmând a fi înaintat comisiilor pe domenii de specialitate a Consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 56 din 09.11.2023
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al
Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în
vigoare a noului Plan Urbanistic General

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședința ordinară în prezența a _____ consilieri locali.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____ .11.2023.
- Expunerea de motive a primarului comunei Feldru nr. 11.569 din 09.11.2023.
- Raportul compartimentului de resort nr. 11.570 din 09.11.2023.
- Raportul comisiei de specialitate nr. _____ din _____ .11.2023.
- O.U.G. nr. 51 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. 1,11 și III.
- Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46 .1, art. 48.1 și art. 49;
 - art. 23, alin. (2) din Ordinul nr. 233 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate;*
- Ordinul MLPAT nr. 13N din 1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;
- O.U.G. nr. 33 din 24.08,2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local a comunei Feldru nr. 17 din 29.02.2016 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a comunei Feldru pentru perioada de programe

2014-2020 și care conține o analiză detaliată a situației existente socio- economice în comuna Feldru precum și măsuri le propuse și care stă la baza finalizării PUG;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33 din 30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

- Contractul de prestări servicii nr. 2433 din 03.03.2023 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Beletage SRL având drept obiect „Elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Feldru”, Județul Bistrița-Năsăud.

În temeiul art. 129 alin, (2) lit. b) și d), art. 196 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru, județul Bistrița –Năsăud, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarului comunei Feldru și biroul de urbanism din cadrul Primăriei Comunei Feldru.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi „pentru” ___ voturi împotriva ___ „abțineri” din ___ consilieri prezenți.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Consiliul Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarul comunei Feldru

INIȚIATOR,

PRIMAR
Țiolan Grigore



AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU
Nr. 11.569 din 09.11.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al
Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în
vigoare a noului Plan Urbanistic General

Primarul comunei Feldru.

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 51 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. 1,11 și III.
- Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46 .1, art. 48.1 și art. 49;
- art. 23, alin. (2) din Ordinul nr. 233 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate;*
- Ordinul MLPAT nr. 13N din 1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;
- O.U.G. nr. 33 din 24.08,2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local a comunei Feldru nr. 17 din 29.02.2016 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a comunei Feldru pentru perioada de programe 2014-2020 și care conține o analiză detaliată a situației existente socio- economice în comuna Feldru precum și măsuri le propuse și care stă la baza finalizării PUG;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33 din 30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a

noului Plan Urbanistic General.

- Contractul de prestări servicii nr. 2433 din 03.03.2023 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Beletage SRL având drept obiect „*Elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Feldru*”, Județul Bistrița-Năsăud.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), art. 196 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN

Art. 1. Să se probeze prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru, județul Bistrița –Năsăud, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general.

PRIMAR
Țiolan Grigore



RAPORT

**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al
Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în
vigoare a noului Plan Urbanistic General**

Subsemnata Acu Petruța-Cosmina inspector superior al Primăriei comunei Feldru – responsabil Urbanism.

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 51 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și pentru prorogarea unor termene, art. 1,11 și III.

- Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, art. 46 .1, art. 48.1 și art. 49;

- art. 23, alin. (2) din Ordinul nr. 233 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate;*

- Ordinul MLPAT nr. 13N din 1999 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU;

- O.U.G. nr. 33 din 24.08,2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 13 din 28.07.1999 aprobare PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56 din 07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al comunei Feldru județul Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 33 din 30.05.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulementului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

- Contractul de prestări servicii nr. 2433 din 03.03.2023 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Beletage SRL având drept obiect „*Elaborarea Planului*

Urbanistic General al Comunei Feldru”, Județul Bistrița-Năsăud.

În temeiul art. 129 alin, (2) lit. b) și d), art. 196 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun să se aprobe prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru, județul Bistrița – Năsăud, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general.

RESPONSABIL URBANISM

**Inspector superior
Acu Petruța-Cosmina**



Județul Bistrița-Năsăud
Consiliul Local al comunei Feldru

HOTĂRÎRE

Privind marirea perimetrului intravilan al localității Feldru și Năpca.

Consiliul Local al comunei Feldru :

Având în vedere:

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Feldru.

Avizul Secretarului Primăriei comunei Feldru.

Legea nr.56/1991 - republicată.

Legea nr.69/1991 - republicată, privind administrația publică locală(art.20 alin.2.).

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă elaborarea regulamentului local de urbanism, documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și plata contravaloarei acestora conform prevederilor din bugetul local.

Art.2. Se aprobă marirea perimetrului intravilan în comunele Feldru astfel:

- IN ZONA BUDINE spre Ilva-Mica, de la piriul Valea lui Șulin în totalitate pe ambele părți ale șoselei, pînă la piriul Valea Teutului în zona imobilului lui Panos Simion și pasajul CFR.

- IN ZONA FRIUA-PLOPII- spre Rebrissara din zona imobilului Viuiu Emil, partea dreapta al șoselei pînă la piriul Baita și pasajul CFR, iar în continuare pînă la Piriul Valea Sînterii va fi pe ambele părți ale șoselei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărîri se fac prezintă primarul și secretarul Primăriei comunei Feldru.



Nr.13 din 28 iulie 1999

Prezenta hotărîre a fost aprobată cu un număr de 15 consilieri
obtinere, _____ înscrivați.

Din totalul de 17 consilieri, au fost prezenți la ședință un
număr de 15 consilieri.

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BISTRÎȚA-NĂȘĂUD
Prezenta copie este conformă cu
originalul care se află în arhiva instituției.
Nume Prenume Bilibacă D.
Semnătura [Signature]
Ziua 12 luna 07 anul 2017

HOTĂRÂRE

privind: Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al
comunei Feldru, județul Bistrița - Năsăud până la data de 30.12.2015

Consiliul local al comunei Feldru, întrunit în sesiunea ordinară din data de
07.10.2014 în prezența a 11 consilieri

Având în vedere:

- raportul secretarului primăriei comunei Feldru nr.8751 din 07.10.2014
- expunerea de motive a primarului nr. 8752 din 07.10.2014
- raportul comisiei de specialitate nr. 8753 din 07.10.2014

Că pe teritoriul comunei Feldru se desfășoară lucrări publice și private care trebuie făcute în
concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General și că acesta nu a mai fost actualizat din
2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanism, modificată și completată prin OG nr. 27 / 27.08.2008, aprobată prin Legea nr. 242 /
23.06. 2009 și cu art. III și IV din OG nr. 7 / 02.02.2011 pentru modificarea Legii nr. 350 / 2001,

În baza art. 36 alin. 1 și 2 lit. a și d. alin. 5 lit. e din Legea nr. 215 / 2001 republicată și
modificată ulterior:

În temeiul art. 45 alin. 1 și 2 lit. e din Legea nr. 215 / 2001 republicată și modificată ulterior
privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al
comunei Feldru, județul Bistrița - Năsăud până la data de 30.12.2015

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul comunei Feldru și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Feldru.

Art. 3. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 11 consilieri din totalul de
11 prezenți la sesiune.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei Feldru cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița - Năsăud;
- Primarul comunei Feldru;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Compartiment urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului
comunei Feldru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sângherzan, 06



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Nr. 56 din 07.10.2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al
comunei Feldru, județul Bistrița - Năsăud până la data de 30.12.2018

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 29.02.2016 în
prezența a 14 consilieri.

Având în vedere:

Că pe teritoriul comunei Feldru se desfășoară lucrări publice și private care trebuie făcute în
concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General și că acesta nu a mai fost actualizat din anul
2002.

- prevederile art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul;

- prevederile art.36, alin. (1), alin. (2), lit. „e” și alin. (5), lit. „e” din legea nr. 215 din 23
aprilie 2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Raportul secretarului nr. 1583 din 29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Feldru, județul Bistrița - Năsăud până la data
de 30.12.2018

- Expunerea de motive a primarului comunei Feldru nr. 1584 din 29.02.2016.

- Raportul comisiei de specialitate nr. 1582 din 29.02.2016 a Consiliului local al comunei
Feldru.

În baza prevederilor:

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(2), lit. „e” și ale art. 115, alina(1), lit. „b” din Legea nr.
215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Să se aprobe prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Feldru,
aprobat prin H.C.L. nr. 16 / 19.08.1999, până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu
mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei
Feldru;

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 14 consilieri „pentru” din totalul de 14
consilieri prezenți la ședință.

Art. 4. Secretarul comunei Feldru, va comunica prezenta hotărâre cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița - Năsăud
- Consiliul Județan Bistrița-Năsăud
- Primarul comunei Feldru.

Nr. 16 din 29.02.2016.

Președinte de Ședință
Besuțiu Gavrilă



Contrasemnează secretar
Besuțiu Gavrilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU

Hotărâre

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 4 din 30.01.2019
privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Feldru
până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședința ordinară în prezența a 14 consilieri locali

Având în vedere:

- **Avizul favorabil al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.13 din 28.05.2019**
- Adresa nr. II D 6433.7516 din 16.04.2019 a Instituției Prefectului județul Bistrița – Năsăud.
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Feldru
- Expunerea de motive a primarului comunei Feldru nr.4740 din 30.05.2019
- Raportul compartimentului de resort nr.4739 din 30.05.2019
- Raportul comisiei de specialitate nr.4679 din 28.05.2019
- art. 46 alin. (1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate;*
- art.46 (1⁷) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef;*
- art.46 (1⁸) lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează de către consiliile județene, pentru orașe și comune;*
- art. 23, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism *Propunerea de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate;*
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 16/19.08.1999 aprobare PUG al com. Feldru jud. Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr. 56/07.10.2014 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al com. Feldru jud. Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr.16/29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al com. Feldru jud. Bistrița-Năsăud, până la data

de 30.12.2018

- Hotărârea Consiliului Local a comunei Feldru nr.17 /29.02.2016 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a comunei Feldru pentru perioada de programe 2014-2020 și care conține o analiză detaliată a situației existente socio - economice în comuna Feldru precum și măsurile propuse și care stă la baza finalizării PUG;

- Contractul de prestări servicii nr.2416/14.03.2014 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Arhi-Urb SRL având drept obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Feldru”, investiția fiind aprobată și sumele pentru derularea acestui contract fiind prinse în bugetul local.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.e, art.36 alin.5 lit.e, art.45 alin.2 lit.e și ale art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică și se completeze Hotărârea Consiliului Local Feldru nr. 4 din 30.01.2019 în sensul că, luând în considerare avizul favorabil al Consiliului Județean Bistrița –Năsăud nr.13 din 28.05.2019, se prelungește termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru, județul Bistrița –Năsăud, până la data intrării în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarului comunei Feldru.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”0 voturi împotriva”0”abțineri” din 14 consilieri prezenți.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud
- Consiliul Județean Bistrița – Năsăud
- Primarul comunei Feldru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sbircu Calin



Nr. 33 din 30.05.2019

Aviz de legalitate

SECRETAR

Beșuțiu Gavrilă

- termenului de valabilitate a PUG al com. Feldru jud. Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2015;
- ✓ - Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr.16/29.02.2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a PUG al com. Feldru jud. Bistrița-Năsăud, până la data de 30.12.2018
 - ✓ - Hotărârea Consiliului Local a comunei Feldru nr.17 /29.02.2016 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a comunei Feldru pentru perioada de programe 2014-2020 și care conține o analiză detaliată a situației existente socio - economice în comuna Feldru precum și măsuri propuse și care stă la baza finalizării PUG;

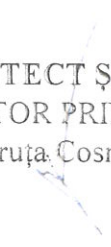
- Contractul de prestări servicii nr.2416/14.03.2014 încheiat între primăria comunei Feldru cu S.C. Arhi-Urb SRL având drept obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Feldru”, investiția fiind aprobată și sumele pentru derularea acestui contract fiind prins în bugetul local

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Feldru până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.

PRIMAR,
Țiolan Grigore



p. ARHITECT ȘEF,
INSPECTOR PRINCIPAL
Acu Petruța Cosmina





CONTRACT DE SERVICII
nr. 2433 din 03.03.2023

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art.7, pct.5 din legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016, privind achizițiile publice,

între

COMUNA FELDRU cu sediul în Feldru, str. Vasile Nașca, nr. 98, județul Bistrița – Năsăud, cod fiscal 4427048 cont RO78TREZ24A510103710130X, deschis la Trezoreria Năsăud, tel 0263-374339, 0263374310 reprezentată de primar **Țiolan Grigore**, în calitate de achizitor, pe de-o parte.

și
SC BELETAGE SRL, persoana juridică română, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 2, ap. 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub numărul J12/1545/2012, cod unic de înregistrare: RO30290445, telefon mobil 0785123433, fix 0364133050, email office@beletage.ro, Cont RO61 TREZ 2165 069X XX03 3343 Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată în scopul prezentului Contract de către d-**ul Tarau Marius Ioan**, ca administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor (autoritate contractantă) și prestator (contractant)** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii următoarele servicii: **Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru județul Bistrița - Năsăud** în conformitate cu oferta acestuia urmând următoarele etape principale:

1. **Elaborarea și redactarea formei preliminare actualizate P.U.G**
 2. **Elaborarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism și susținerea beneficiarului în procedura de consultare publică**
 3. **Realizarea documentații pentru obținerea avizelor necesare**
 4. **Redactarea formei finale P.U.G și aprobare documentație de către Consiliul Județean Bistrița – Năsăud.**
- 4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 4.3 Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **270.000 lei** la care se adaugă **51.300 lei** reprezentând TVA (19%) care se va plăti furnizorului în funcție de etapele realizate:

Etapă	Lei	TVA
1. Elaborarea și redactarea formei preliminare actualizate PUG	81000	15390
2. Elaborarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism și susținerea beneficiarului în procedura de consultare publică	81000	15390
3. Realizarea documentații pentru obținerea avizelor necesare;	81000	15390

6. Durata contractului

- 6.1 Durata prezentului contract este până la 31.12.2023 și poate fi prelungită prin act adițional cu acordul părților.
6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

7. Executarea contractului

- 7.1 Executarea contractului începe la semnarea acestuia de ambele părți.

8. Documentele contractului

- 8.1 Documentele contractului sunt: oferta, eventuale acte adiționale și alte documente care pot fi identificate pe parcursul derulării contractului.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

- 9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele, respectiv în concordanță cu obligațiile stabilite în sarcina acestuia de prevederile legale în materie.
9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta sa;
9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
9.4 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor și documentelor primite de la achizitor pentru îndeplinirea contractului.
9.5 Prestatorul va trata detaliile contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare.
9.6. Prestatorul nu va utiliza informațiile și documentele obținute sau la care acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
9.7 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să publice articole referitoare la serviciile care fac obiectul contractului sau să facă declarații publice cu privire la contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului precum și de la a se angaja în orice activitate care intră în conflict cu obligațiile sale contractuale față de achizitor.
9.8 Odată cu predarea documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul se obligă să cedeze în favoarea achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestora, fără să emită nici un fel de pretenții legate de acestea.
9.9 Toate documentele elaborate sub formă scrisă cât și în format electronic de către prestator în cadrul prestării serviciilor, fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă a achizitorului – comuna Feldru; prestatorul nu va utiliza copii ale acestor documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris al achizitorului.
9.10 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea contractului fac dreptul de proprietate exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.
9.11 În cazul în care, din culpa sa, prestatorul se află în imposibilitatea prestării serviciilor, acesta are obligația de a înștiința în scris de îndată achizitorul. În cazul în care prestatorul nu aduce la cunoștința achizitorului situația/evenimentul care a generat această situație, prestatorul se obligă la plata contravalorii prejudiciului cauzat achizitorului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în fiecare fază.
10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator pe faze după recepția documentațiilor, obținerea avizelor și acordurilor și aprobarea documentațiilor fără obiecții de către organismele de aprobare conform legii din România.
10.3 Taxele legale pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor se suportă de către achizitor.
10.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor, respectiv sa solicite penalități de întârziere conform art. 11. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
10.5 Achizitorul poate acorda avans de maxim 30% din valoarea totală a contractului prestatorului dacă acesta va prezenta un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări; avansul va fi folosit numai în scopul în care a fost acordat și va fi justificat sau recuperat conform legislației din România.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 1% pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 1% pentru fiecare zi de întârziere din suma rămasă neachitată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

- nu este cazul

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, respectiv va pune la dispoziția achizitorului toate documentațiile conforme și de asemenea va modifica aceste documentații de câte ori este cazul fără costuri suplimentare dacă procedurile de avizare/autorizare/aprobare impun acest lucru.

13.3 Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4 Prestatorul se obligă să întocmească, să depună, să prezinte și să susțină documentațiile tehnico-economice de avizare la organismele centrale/teritoriale/locale, conform legislației în vigoare și să obțină, în numele achizitorului, comuna Feldru, toate avizele/acordurile necesare aprobării P.U.G.

13.5 În cazul deplasărilor pe teren, prestatorul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar fără alte costuri suplimentare din partea achizitorului.

13.6 Prestatorul se obligă să introducă în documentația care face obiectul acestui contract toate completările/modificările/actualizările cerute prin avize/acorduri sau intervenite până la aprobarea documentației, fără a mai cere suplimentarea contractului; dacă documentația care face obiectul prezentului contract nu se aprobă din vina prestatorului acesta are obligația să ia urgent toate măsurile necesare în vederea întocmirii și depunerii tuturor completărilor/modificărilor, solicitate, pe cheltuiala sa.

13.7 Prestatorul se obligă să prezinte și să susțină toată documentația aferentă actualizării P.U.G.

13.8 Prestatorul se obligă să predea documentațiile la finalul fiecărei faze în două exemplare color și în format electronic.

13.9 Prestatorul se obligă să predea documentația finală care face obiectul prezentului contract în 4 exemplare originale color (partea scrisă și desenată în format fizic și în format digital (dwg, pdf și GIS) și pe suport electronic; costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricăror materiale elaborate de către prestator, sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

13.10 Prestatorul se obligă să asigure instruirea personalului din cadrul compartimentului de urbanism al primăriei comunei Feldru.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le va solicita și pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

14.2 Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului; aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din propunerea tehnică.

15.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu legislația în vigoare, de către achizitor iar rezultatele vor fi consemnate într-un proces verbal de recepție. Recepția implică identificarea serviciilor prestate și/sau constatarea eventualelor neconcordanțe ale prestațiilor față de cerințele solicitate. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3 În cazul în care serviciile prestate nu corespund cerințelor contractuale și conform propunerii tehnice, achizitorul menționează în procesul verbal de recepție activitățile care sunt neconforme cu specificarea cerințelor nerespectate și/sau neîndeplinite sau neconformităților. Aceste cerințe nerespectate și/sau neîndeplinite/neconformități vor fi notificate prestatorului care are la dispoziție un termen de maxim 10 zile de la solicitare pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art.11.1 din prezentul contract.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 În atara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.5 În cazul în care serviciile prestate nu corespund în mod repetat cerințelor contractuale din cauze imputabile prestatorului și acesta nu reușește la solicitarea achizitorului să remedieze și să finalizeze documentațiile în așa fel ca să depășească faza realizării documentațiilor pentru obținerea avizelor necesare, până la finalizarea contractului atunci va returna achizitorului sumele deja încasate și contractul va fi reziliat;

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului se poate ajusta în următoarele situații: a) modificări legislative; b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, ale căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului; în orice situații prețul poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului contractului se va face prin act adițional semnat de ambele părți. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de timp de 12 luni de la data semnării contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe baza de act adițional.

19.5 Orice înlocuire/implicare a subcontractanților de către prestator pe durata executării contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii. Chiar dacă prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului nu va fi diminuată.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA FELDRU
PRIMAR
ȚIOLAN GRIGORE



Prestator
SC BELETAGE SRL
ADMINISTRATOR
TĂRĂU MARIUS - IOAN

