

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil din satul Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință de îndată din data de 12.09.2022 în prezența a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 9099 din 12.09.2021 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Feldru;

- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 9116 din 12.09.2022;.

- Referatul de aprobare a primarului comunei Feldru nr. 9116 din 12.09.2022;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a comunei Feldru întocmită de SC Consult Topocad SRL autorizația RO-B-J NR. 1766 cls. III.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.286 alin.(4) și ale art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d” alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se declară că bunurile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre sunt de interes public local.

(2) Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în Cartea Funciară a bunurilor imobile menționate la punctul 1 a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de Feldrihan Adrian Florin autorizat seria RO-BN-F nr. 0104 cat. B prin SC Consult Topocad SRL autorizația RO-B-J NR. 1766 cls. III care se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Feldru.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Feldru , în ședință de îndată cu respectarea prevederilor art.139 din Codul administrativ respectiv cu un număr de 14 voturi „pentru” un număr de 0 voturi împotrivă și un număr de „1” abțineri din totalul de 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Feldru în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița - Năsăud;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință,
Beșuțiu Docica

Contrasemnează secretar general al comunei,
Beșuțiu Gavrilă



(Handwritten signature)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

Anexă la HCL nr.42 din 12.09.2022

Elemente de identificare a imobilului care urmează a fi înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Comunei Feldru

Nr. crt.	Denumire bunului	Elementele de identificare				Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Obs.
0	1	2				3	4
1	Stație de epurare cu anexele aferente pavilion administrativ, hală grătare și pompe apă uzată, hală tehnologică cu bazine și șopron	Loc. Feldru, județul Bistrița-Năsăud				Domeniul public al Comunei Feldru conform - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - CF 27770 Feldru, cad. 27770	Teren intravilan și extravilan
		Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Suprafață (mp)		
		27770	10994	Cc	10994		

Președinte de ședință,
Beșuțiu Dorica



Contrasemnează secretar general al comunei,
Beșuțiu Gavrilă

8

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
NECESARĂ OBTINERII HOTĂRĂRI CONSILIULUI LOCAL
FELDRU PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTEA FUNCIONARĂ STAȚIE DE EPURARE,
COM. FELDRU, JUD. BISTRITA-NASAUD**

Adresa imobilelor:
Intravilanul/Extravilan localității Feldru, com. Feldru
jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar:
Comuna Feldru
Județul Bistrița – Năsăud

Executant:
SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 1766 Clasa III
FELDRIHAN Adrian-Florin
autorizația seria RO-BN-F nr. 0104

Septembrie 2022

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "Documentatie cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara „ a Statie Epurare situat in U.A.T. Feldru, jud. Bistrita- Nasaud.

2.Beneficiarul lucrării: Comuna Feldru.

3.Executantul lucrării: SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL Aut. Seria RO-B-J nr. 1766 Clasa III, FELDRIHAN Adrian Florin, autorizația seria RO-BN-F nr. 0104

4.Obiectul lucrării : Inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a Statie epurare

5.Scopul lucrării: Intocmirea documentatiei cadastrale in vederea depuneri la BCPI Nasaud in baza HCL Feldru.

6.Amplasamentul imobilelor: imobilele se afla in intravilanul/extravilanul loc.Feldru, com. Feldru, jud. Bistrita-Nasaud

7.Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: imobilul se identifica in CF 27770 Feldru , cad. 27770.

8.Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- aparatrura folosită: GPS RTK SOUTH S82t
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referința reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate necesare întocmirii doc. cadastrale.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,060
- precizia pe vericală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,060

Punctele sunt determinate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, cu preciziile obținute atât pe orizontală cât si pe verticală, indicate mai sus.

Executant,
SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL
FELDRIHAN Adrian Florin

Data :
12,09,2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27770	10994	Intravilan/Extravilan Feldru
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
27770		FELDRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
1	CC	3757	Intravilan	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa
1	CC	7237	Extravilan	
Total		10994		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CIE	80	Pavilion Administrativ P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 80mp
2	CIE	66	Hala gratare si pompa apa uzata P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 66mp
3	CIE	437	Hala tehnologica si bazine P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 437mp
4	CIE	88	Sopru P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 88mp
Total		671	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10994 mp
Suprafata din act = 10994 mp

<p>Executant: SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL Aut. Seria RO-B-J nr. 1766 Clasa III Executant: FELDRIHAN Adrian Florin Aut. Seria RO-BN-F nr. 0104 Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 12.09.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	24955
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118782322



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27770 Feldru

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274
Nr. cadastral vechi:321/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27770	10.994	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7223 / 06/11/1912	
Proces Verbal, nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FELDRU	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2274)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27770	10.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.286
2	3	45.303
3	4	78.975
4	5	14.721
5	6	27.644
6	7	3.276

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	75.899
8	9	27.908
9	10	51.615
10	1	38.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2022, 13:57