

la normele metodologice
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Bistrița-Năsăud, localitatea Feldru
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 28 din 16.08.2022
Primăria Comunei Feldru
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Ignat
Maria
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnații :**Marti Gabriel**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Năsăud, născut la data de [REDACTED] în localitatea Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, România,

2. cu domiciliul în: localitatea Dumitra, nr. [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud., codul poștal .427075, țara România , telefon, fax, email, cetățenia română, starea civilă căsătorit,

Marti Cristina -Voichița, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Năsăud, născută la data de [REDACTED] în Orașul Bălan, județul ,Hunedoara, România,

2. cu domiciliul în: localitatea Dumitra, nr. [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud., codul poștal .427075, țara România , telefon, fax, email, cetățenia română, starea civilă căsătorită,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF., în calitate de, conform, localitatea,

str. nr. , bl. , sc. , et. ,
ap. , județul/sectorul , codul poștal ,
telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv. Marti Lucretia, Marti Ioan Valer, Marti Adrian;

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. ;

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Cute Ioan

Țiolan Ioana .

Andron Aurel

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri. ;

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința
situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul
sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine
o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 22.566 mp situat în
extravilanul localității Feldru, identificat cu TOP-uri,
4526/1,4525/1,4527,4528,4525/2,4526/2., înscris în cartea funciară nr.29629,
nr vechi 5267 .a localității Feldru ;TOP-uri
6351/1,6353/1,6353/2,6354,6355/1,CF 29628,nr.vechi.5267 și TOP
6451/2,CF 25394,nr vechi 4962, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
Da o Nu o;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea
terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 . Copii acte de identitate. ;
- 2 .Extrase de carte Funciare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

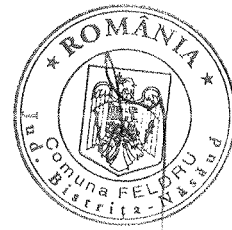
VÂNZĂTORI
Marti Gabriel
Marti Cristina-Voichita

SEMNĂTURA



DATA

16.08.2022



NR.28/16.08.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1) Subsemnații Marti Gabriel, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea .Dumitra , nr. 650/C, județul/sectorul Bistrița-Năsăud, codul poștal 427075 , și Marti Cristina –Voichița, CNP [REDACTED] , având adresa de comunicare în: localitatea .Dumitra , nr. 650/C, județul/sectorul Bistrița-Năsăud, codul poștal 427075 , vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 22.566 mp, la prețul de 9500 euro

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețul se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare -cumpărare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Comuna Feldru, județul Bistrița -Năsăud	Suprafața	Număr Topografic	Număr Carte Funciară	Număr Tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de către vânzător	Comuna Feldru, județul Bistrița -Năsăud	5468 mp	4526/1,4525/1, 4527,4528, 4525/2,4526/2	29629, vechi-5267			4376mp- fâneată 1092 mp-pădure	
	Comuna Feldru, județul Bistrița -Năsăud	12898 mp	6351/1,6353/1, 6353/2 6354,6355/1	29628 vechi-5267			12.698mp faneata 200 mp curti constructii	
	Comuna Feldru, județul Bistrița -Năsăud	4200 mp	6451/2	25394, vechi 4962			faneata	
4) Verificat Primărie Inspector superior Ignat Maria								

Specificare

3) Informații privind amplasamentul terenului

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători
Marti Gabriel
Marti Cristina-Voichița

Semnătura

L.S.

Județul Bistrița-Năsăud
Registrul de evidență
Nr.28 din 16.08.2022
Unitatea administrativ – teritorială Feldru

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 / 16.02. 2022 depuse de d-nii Marti Gabriel și Marti Cristina-Voichița, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

-Marti Lucretia
-Marti Ioan Valer
-Marti Adrian

Nr. crt.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Cute Ioan

Țiolan Ioana .

Andron Aurel

Nr. crt.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.

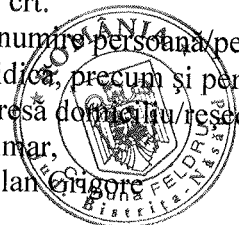
Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,

Țiolan Gheorghe

L.S. Secretar primărie,
Beșuțiu Gavrilă



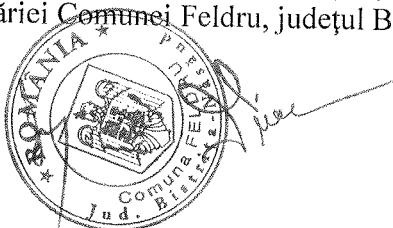
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bistrița-Năsăud
Registrul de evidență
Nr. 28 din 16.08.2022
Unitatea administrativ - teritorială Feldru.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nei Marti Lucretia, cu domiciliu în Comuna Feldru, Sat Feldru, Strada Valea lui Dan, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de preemtor, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.08.2022, depusă de Marti Gabriel și soția Marti Cristina Voichita, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 22.566 mp, cu topografice, 4526/1 4525/1, 4527, 4528, 4525/2, 4526/2, nr. carte funciară. 29629, nr. vechi 5267, categorie de folosință 4376 mp fâneată, 1092 padure; nr. topografice 6351/1, 6353-1, 6353/2, 6354, 6355/1, carte funciară. 29628, nr. vechi 5267, categorie de folosință 12.698 fâneată și 200 mp curți construcții și nr. Topografic 6451/2 carte funciară. 25394, nr. vechi 4962, categorie de folosință 4200 fâneată, la prețul de 9500 euro (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Primar,
Țiolan Grigore
Secretar primărie,
Beșuțiu Gavrilă)



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

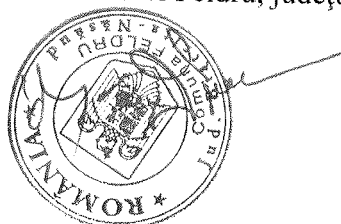
Județul Bistrița-Năsăud
Registrul de evidență
Nr. 28 din 16.08.2022
Unitatea administrativ - teritorială Feldru.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nul Marti Ioan Valer, cu domiciliu în Comuna Feldru, Sat Feldru, Strada Valea lui Dan, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de preemtor, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.08.2022, depusă de Marti Gabriel și soția Marti Cristina Voichita, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 22.566 mp, cu topografice, 4526/1

4525/1, 4527, 4528, 4525/2, 4526/2, nr. carte funciară. 29629, nr. vechi 5267, categorie de folosință 4376 mp fâneată, 1092 padure; nr. topografice 6351/1, 6353-1, 6353/2, 6354, 6355/1, carte funciară. 29628, nr. vechi 5267, categorie de folosință 12.698 fâneată și 200 mp curți construcții și nr. Topografic 6451/2 carte funciară. 25394, nr. vechi 4962, categorie de folosință 4200 fâneată, la prețul de 9500 euro (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Primar,

Țiolan Grigore
Secretar primărie,
Beșuțiu Gavrilă)



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bistrița-Năsăud
Registrul de evidență
Nr. 28 din 16.08.2022
Unitatea administrativ - teritorială Feldru.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nul Marti Adrian, cu domiciliu în Comuna Feldru, Sat Feldru, Strada Valea lui Dan, nr.1, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de preemtor, oferta de vânzare nr.28 din data de 16.08.2022, depusă de Marti Gabriel și soția Marti Cristina Voichita, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 22.566 mp, cu topografice, 4526/1

4525/1, 4527, 4528, 4525/2, 4526/2, nr. carte funciară.29629, nr. vechi 5267, categorie de folosință 4376 mp fâneata, 1092 padure; nr. topografice 6351/1, 6353-1, 6353/2, 6354, 6355/1, carte funciară.29628, nr. vechi 5267, categorie de folosință 12.698 fâneata și 200 mp curți construcții și nr. Topografic 6451/2 carte funciară.25394, nr. vechi 4962, categorie de folosință 4200 fâneata, la prețul de 9500 euro (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Primar,

Țiolan Grigore

Secretar primărie,

Beșuțiu Gavrilă)



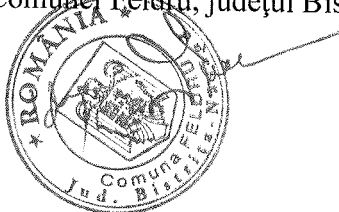
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bistrița-Năsăud
Registrul de evidență
Nr. 28 din 16.08.2022
Unitatea administrativ - teritorială Feldru.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nul Cute Ioan, cu domiciliu în Comuna Feldru, Sat Feldru, Strada Zaharia Singeorzan, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud în calitate de preemtor, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.08.2022, depusă de Marti Gabriel și soția Marti Cristina Voichita, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 22.566 mp, cu topografice, 4526/1 4525/1, 4527, 4528, 4525/2, 4526/2, nr. carte funciară. 29629, nr. vechi 5267, categorie de folosință 4376 mp fâneată, 1092 padure; nr. topografice 6351/1, 6353-1, 6353/2, 6354, 6355/1, carte funciară. 29628, nr. vechi 5267, categorie de folosință 12.698 fâneată și 200 mp curți construcții și nr. Topografic 6451/2 carte funciară. 25394, nr. vechi 4962, categorie de folosință 4200 fâneată, la prețul de 9500 euro (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Primar,
Țiolan Grigore
Secretar primărie,
Beșuțiu Gavrilă)



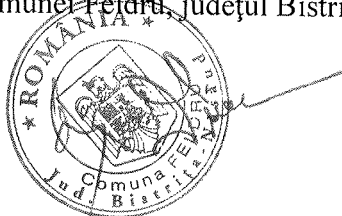
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bistrița-Năsăud
Registrul de evidență
Nr. 28 din 16.08.2022
Unitatea administrativ - teritorială Feldru.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nei Tiolan Ioana, cu domiciliu în Comuna Feldru, Sat Feldru, Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, județul Bistrița-Năsăud în calitate de preemtor, oferta de vânzare nr.28 din data de 16.08.2022, depusă de Marti Gabriel și soția Marti Cristina Voichita, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 22.566 mp, cu topografice, 4526/1 4525/1, 4527, 4528, 4525/2, 4526/2, nr. carte funciară.29629, nr. vechi 5267, categorie de folosință 4376 mp fâneată, 1092 padure; nr. topografice 6351/1, 6353-1, 6353/2, 6354, 6355/1, carte funciară.29628, nr. vechi 5267, categorie de folosință 12.698 fâneată și 200 mp curți construcții și nr. Topografic 6451/2 carte funciară.25394, nr. vechi 4962, categorie de folosință 4200 fâneată, la prețul de 9500 euro (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Primar,
Țiolan Grigore
Secretar primărie,
Beșuțiu Gavrilă)



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Bistrița-Năsăud
Registrul de evidență
Nr. 28 din 16.08.2022
Unitatea administrativ - teritorială Feldru.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nul Andron Aurel, cu domiciliu în Comuna Măgura Ilvei, Sat Măgura Ilvei, județul Bistrița-Năsăud în calitate de preemtor, oferta de vânzare nr.28 din data de 16.08.2022, depusă de Marti Gabriel și soția Marti Cristina Voichita, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 22.566 mp, cu topografice, 4526/1

4525/1, 4527, 4528, 4525/2, 4526/2, nr. carte funciară.29629, nr. vechi 5267, categorie de folosință 4376 mp fâneată, 1092 padure; nr. topografice 6351/1, 6353-1, 6353/2, 6354, 6355/1, carte funciară.29628, nr. vechi 5267, categorie de folosință 12.698 fâneată și 200 mp curți construcții și nr. Topografic 6451/2 carte funciară.25394, nr. vechi 4962, categorie de folosință 4200 fâneată, la prețul de 9500 euro (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Primar,
Țiolan Grigore
Secretar primărie,
Beșuțiu Gavrila)



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.