

26

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Feldru**

Consiliul local Feldru, întrunit în sesiunea extraordinară la data de 29.03.2021;

Având în vedere:

Raportul nr. 3433 din 26.03.2021 compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Feldru

Referatul de aprobare nr. 3434 din 26.03.2021 al Primarului comunei Feldru;

Avizul comisiei de specialitate nr. 3435 din 26.03.2021 a Consiliului local Feldru;

- art.858 din Legea 287/287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(a), art.297 , alin.(1) lit.(c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art.332- 348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.3 lit.b), art. 9 alin.(1), art.10 alin.(1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor

- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița - Năsăud nr.132/2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2021

- Raportul de evaluare privind stabilirea valorilor juste de inventar lei/mp pentru terenuri agricole extravilane a bunurilor din domeniul public al comunei Feldru întocmit de SC Finanțe Consult Srl;

- Cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Feldru care au animale înscrise în RNE;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3)lit.g) și art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile aflate în domeniul public al comunei Feldru, în suprafață totală de 296 ha, cu o valoare de inventar de 296000 lei, pentru o perioadă de 7 ani cu posibilitate de prelungire de jumătate din perioada inițială, la un preț minim de 144 lei/ha/an, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, forma Contractului de închiriere, formularele și modelele de documente conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Feldru, pentru organizarea procedurii de închiriere prin licitație și semnarea contractelor de închiriere.

**Art.4.** Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin licitație a pajiștilor disponibile, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziția Primarului comunei Feldru.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă” 0 „abțineri” din consilieri prezenți.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Feldru
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**Președinte de ședință**  
**Neamți Daniel**



**Contrasemnează secretar general**  
**Beșuțiu Gavrilă**

**Nr. 20 din 29.03.2021**

88

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

**Anexa nr. 1 la Proiect H.C.L. nr. 20 / 2021 Feldru**

Suprafața de pășiți, disponibile, care se poate folosi în condiții optime aflată în proprietatea publică a comunei Feldru, care se închiriază prin licitație pentru o perioadă de minim 7 ani:

<b>GURA PLAIULUI/TARNIȚA - număr cadastral 27376 - 246 ha</b>				
<b>Lot</b>	<b>Ha/Lot</b>	<b>Denumire populară pășune</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Preț minim lei/ha/an</b>
L1	2.10	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L2	4.44	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L3	5.22	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L4	5.61	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L5	6.31	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L6	6.70	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L7	7.25	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L8	2.65	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L9	8.73	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L10	9.59	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L11	12.08	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L12	15.59	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L13	15.36	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L14	22.60	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L15	8.34	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L16	48.17	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L17	10.44	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L18	18.94	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L19	11.22	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L20	24.63	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
<b>MUNCEI - număr cadastral 30953 - 28 ha</b>				
<b>Lot</b>	<b>Ha/Lot</b>	<b>Denumire populară pășune</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Preț minim lei/ha/an</b>
L1	22.26	Muncei	30953	144
L2	4.80	Muncei	30953	144
L3	0.94	Muncei	30953	144
<b>BAZDAGA - număr cadastral 27477 - 22 ha</b>				
<b>Lot</b>	<b>Ha/Lot</b>	<b>Denumire populară pășune</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Preț minim lei/ha/an</b>
L1	22.00	Bâzdăga	27477	144



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Anexa nr. 2 la Proiect H.C.L. nr. 20 / 2021 Feldru

**Anexă la HCL Feldru privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Feldru**

**CAIETUL DE SARCINI**

**A) Informații generale privind obiectul închirierii;**

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Feldru după cum urmează:

- Pășune alpină Feldru identificată prin numărul cadastral 27376, cu denumirea populară Gura Plaiului/Tarnița în suprafață totală optimă pentru pășunat de 246 ha împărțită în 20 loturi.

- Pășune alpină Feldru identificată prin numărul cadastral 30953, cu denumirea populară Muncii în suprafață totală optimă pentru pășunat de 28 ha împărțită în 3 loturi.

- Pășune alpină Feldru identificată prin numărul cadastral 27477, cu denumirea populară Bizdîga în suprafață totală optimă pentru pășunat de 22 ha cu 1 loturi.

Suprafețele de pășune sunt împărțite în loturi după cum urmează:

<b>GURA PLAIULUI/TARNIȚA - număr cadastral 27376 - 246 ha</b>				
Tarlaua	Ha/Lot	Denumire populară pășune	Număr cadastral	Preț minim lei/ha/an
L1	2.10	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L2	4.44	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L3	5.22	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L4	5.61	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L5	6.31	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L6	6.70	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L7	7.25	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L8	2.65	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L9	8.73	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L10	9.59	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L11	12.08	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L12	15.59	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L13	15.36	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L14	22.60	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L15	8.34	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L16	48.17	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L17	10.44	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L18	18.94	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L19	11.22	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144
L20	24.63	Gura Plaiului/Tarnița	27376	144

<b>MUNCEI - număr cadastral 30953 - 28 ha</b>				
Tarlaua	Ha/Lot	Denumire populară pășune	Număr cadastral	Preț minim lei/ha/an
L1	22.26	Muncei	30953	144
L2	4.80	Muncei	30953	144
L3	0.94	Muncei	30953	144
<b>BÂZDÂGA - număr cadastral 27477 - 22 ha</b>				
Tarlaua	Ha/Lot	Denumire populară pășune	Număr cadastral	Preț minim lei/ha/an
L1	22.00	Bâzdâga	27477	144

b) destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Această activitate de administrare a paștilor din domeniul public al comunei Feldru, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea paștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a paștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Feldru în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (paști), aflate în proprietatea comunei Feldru și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Feldru, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea publică a comunei Feldru se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul paștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a paștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabile;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

c) condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii.

Exploatarea pășunilor se va face în baza unui contract de închiriere prin care se stabilesc condițiile închirierii.

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

Locatorul va exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa paștea care face obiectul contractului de închiriere. Se va asigura o încărcătură nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

**Drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:**

**(a) Drepturile și obligațiile locatarului:**

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- să predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal;
- de a solicita chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora
- De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
  - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract,
  - în cazul în care interesul național sau local o impune,
  - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie
  - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

**(b) Drepturile și obligațiile locatarului**

- de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale;
- să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- de a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere;
- să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- să comunice Primăriei comunei Feldru vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii;
- să respecte perioada de stabulație : 30 septembrie-14 mai;
- să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;

- introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă;

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Feldru.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens revenind acestuia. Consiliul Local al Comunei Feldru prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la respectarea modului de exploatare.

#### **B) Condiții generale ale închirierii;**

a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locatar în derularea închirierii;

Bunurile supuse închirierii aparține domeniului public al Comunei Feldru și se află în gestionarea Consiliului Local Feldru.

b) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Locatarul are obligația de a obține toate avizele de mediu necesare pentru folosința bunului închiriat, în conformitate cu destinația precizată și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de închiriere. Locatarul răspunde de protecția mediului în mod solitar pe toată durata contractului de închiriere.

c) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

Bunurile supuse închirierii vor fi utiliza de către locatar în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestora, urmând ca restituirea să fie făcută în starea avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

d) interdicția subînchirierii bunului închiriat;

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea pajiștilor care fac obiectul contractului.

e) condițiile în care locatarul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii;

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului.

f) durata închirierii;

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ( șapte ) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioadă egală cu cel jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ( zece ) ani prevazut de Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, cesezionateze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Feldru. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesezionateze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendentilor săi care au împlinit vârsta majoratului.

g) chiria minimă și modul de calcul al acesteia;

Chiria anuală minimă este 144 lei/ha/an ( nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale ; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene ) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Valoarea ierbii disponibile (conform HCJ Bistrița –Năsăud nr.132/2020) = 32 lei tonă  
 Producția medie de masă verde pe pajiști(conform HCJ Bistrița –Năsăud nr.132/2020) = 8000 kg/ha  
 Producția estimată medie în zona închiriată(conform amenajamentului pastoral) = 4,5 tone/ha  
 Nivelul minim al prețului de închiriere(chiria/1 ha/an) = 4,5 t. x 32 lei= 144 lei – 0 lei( valoare investiții) = 144 lei/ha/an

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 24 decembrie;

h) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de locator;

Cuantumul garanției de participare la licitație constituite este echivalentul contravalorii a două chirii, în sumă de 288 lei și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, la casieria Primăriei Comunei Feldru, în baza unei dispoziții de încasare. Pentru ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția se va restitui în urma unei solicitări scrise.

Solicitantul va achiziționa documentația de atribuire, pusă la dispoziție acestuia pe suport de hârtie, de la Primaria Comunei Feldru, contra sumei de 20 lei, achitată la casieria Primăriei Feldru în baza unei dispoziții de încasare.

**Garanția de bună execuție** este de 2% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

i) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu este cazul. Locatarul va respecta prevederile contractului de închiriere, legislația privind protecția mediului, a muncii și normele sanitar – veterinar în vigoare la data derulării contractului.



**C) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;**

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primăriei Comunei Feldru, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

-acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

-acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**D) clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică.**

**- Încetarea închirierii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Feldru, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

**- Încetarea închirierii de drept**

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

**- Incetarea închirierii prin renunțare**

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

## FIȘA DE DATE A PROCEDURII

### 1. Informații generale privind locatorul

- denumire: Comuna Feldru
- cod fiscal: 4427048
- adresa: Sat Feldru, Comuna Feldru, Judetul Bistrița - Năsăud;
- nr. telefon: 0263/374339, fax: 0263/374310
- persoană contact: primar Țiolan Grigore

### 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

#### *Obiectul licitației*

Îl constituie închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile ale comunei Feldru în suprafață totală de 296 ha.

#### *Informații privind desfășurarea licitației*

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Feldru

#### *Documente necesare pentru înscrierea la licitație*

Se vor prezenta după caz, pentru persoane fizice sau juridice:

- copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;
- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate, societăți comerciale;
- copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru societăți comerciale;
- copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante ale societății comerciale;
- certificat de atestare fiscală de la compartimentul de taxe și impozite ale primăriei localității de domiciliu sau a sediul firmei solicitantului, valabil de unde să rezulte că nu are datorii restante la bugetul local la data depunerii ofertelor precum și document de atestare fiscală de la DGFP din care să rezulte că nu are datorii la bugetul de stat;
- dovada că persoana fizică/juridică participantă are înscrise animale în RNE: adeverința eliberată de medicul veterinar care trebuie să ateste specia de animale , numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatare , numărul de individualizare în funcție de specie, după caz.
- dovada plății contravalorii documentației de atribuire (copie);
- dovada plății garanției (copie);
- cererea de înscriere la licitație;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații.

#### *Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație*

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile Comunei Feldru, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

#### *Desfășurarea procedurii de licitație*

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### 3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

-Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va specifica: *“Documentația pentru participarea la licitația publică deschisă din data de ....., privind închirierea pajiștii în suprafață totală de ..... ha, situat în Muntele \_\_\_\_\_ lotul/loturile L\_\_\_\_\_”*, precum și denumirea ofertantului.

-O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

-Actele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

-Declarația pe proprie răspundere a ofertantului, conform căreia documentația depusă corespunde realității și veridicității;

-Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, precum și a plății garanției de participare.

-Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant. Ofertantul poate licita pentru mai multe loturi însă nu poate depune decât o singură ofertă pentru fiecare lot. În cazul în care licitează pentru mai multe loturi, raportat la numărul de animale deținute este necesar să asigure încărcătura minimă pentru acele loturi (nu se iau în calcul aceleași animale la loturi diferite, fiind nevoie de alte animale care să asigure încărcătura minimă); la lotul la care oferta lui nu va îndeplini această condiție, nu se va lua în considerare, fiind respinsă numai pentru acele loturi.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

### 4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este:

-cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;

-capacitatea economico-financiară a ofertanților: 10 puncte

-protecția mediului înconjurător: 20 puncte

-condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 20 puncte

### 5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați

Oferta câștigătoare este cea care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire:

-cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;

Punctajul se calculează astfel: pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă 40 puncte; pentru o valoare mai mică ponderea se calculează astfel:

Pondere valoare ofertată=valoarea ofertată/valoarea maximă a ofertei\*40

-capacitatea economico-financiară a ofertanților: 20 puncte

Ofertantul va trebui să dovedească că are acces la resurse bănești care îi permit să plătească cel puțin contravaloarea 2 chirii/1 ha( se ia în calcul valoarea chiriei ofertate de ofertant); accesul la aceste resurse se poate dovedi prin depunerea unui extras de cont de unde să rezulte resursele bănești care pot fi luate în considerare.

Punctajul se calculează astfel: pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 2 chirii se acordă punctajul maxim respectiv 20 puncte; pentru un nivel al disponibilităților bănești mai mic decât cel maxim ofertat ponderea se calculează astfel:

Punctaj valoare ofertată=valoarea ofertată/valoarea maximă a ofertei\*20

-protecția mediului înconjurător: 20 puncte

Ofertanții vor prezenta o declarație că își asumă să respecte condițiile de mediu pentru activitatea care urmează să o desfășoare.

-condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 20 puncte

Rezultă din documentele prezentate numărul de animale înscrise în RNE; persoana fizică sau juridică care licitează va primi 20 puncte dacă va avea numărul cel mai mare de animale raportat la fiecare lot pe care îl licitează;

Neprezentarea oricăruia dintre documentele menționate la fiecare dintre criteriile de atribuire a contractului de închiriere duce la neacordarea de puncte pentru criteriul respectiv.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În caz de egalitate se ia în considerare oferta cu cel mai mare punctaj la obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare. Dacă egalitatea persistă se va lua în considerare punctajul obținut la condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### **6.Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Tribunalul Bistrița - Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal este competentă să soluționeze litigiile referitoare la atribuirea, încheierea și anularea contractului de închiriere.

Acțiunea ce are ca obiect un litigiu referitor la procedura de atribuire se va depune la Tribunalul Bistrița - Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a actului autorității contractante considerat nelegal.

Celelalte litigii referitoare la încheierea și anularea contractului de închiriere se vor soluționa în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Judecătoria Bistrița -Năsăud este competentă să soluționeze litigiile ce decurg din executarea contractului de închiriere. Acțiunea se va depune la instanța competentă în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**a suprafatei de .....ha de pasune aflate in domeniul**  
**privat al comunei Feldru**

Incheiat astazi .....

**I. Partile contractante**

1. Intre **COMUNA FELDRU**, localitatea Feldru, str. Vasile Naşcu, nr. 186, judetul Bistriţa - Năsăud, telefon/fax 0263374339, avand codul de inregistrare fiscala CUI 4427048, cont nr.....deschis la Trezoreria Năsăud, reprezentat legal prin primar Ţiolan Grigore, in calitate de **locator**,

si:

2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ..... avand CNP/CUI ..... nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ..... telefon ..... fax ..... reprezentata prin ..... cu functia de ..... in calitate de **locatar**, la data de .....

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Feldru, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii nr.....

. din ..... a Consiliului Local al Comunei Feldru, privind inchirierea prin atribuire directa, a suprafetei de ..... ha păşune, care apartine domeniului privat al comunei Feldru, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II. Obiectul contractului**

1.Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflata in domeniul public al animale din specia ..... comunei Feldru pentru pasunatul unui numar de ..... Lot..... situata in blocul fizic ..... , tarlăua ..... ,parcela ..... in suprafata de ..... ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale ..... si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

### III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 (sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **15 mai – 29 septembrie** a fiecărui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de 3 (trei) ani printr-un act adițional, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea.

### IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de .....lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, **chiria totala anuala (nr.ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.**

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Feldru, deschis la Trezoreria Năsăud, sau in numerar la casieria primariei comunei Feldru.

3. Plata chiriei se face in doua transe: **30%** pana la data de ..... si **70%** pana la data de .....

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile si obligatiile partilor

#### 1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

#### 2. Drepturile locatarului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

#### 3. Obligatiile locatarului:

- Sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract ;

- Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.

- Sa platesca chiria la termenul stabilit;

- Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM /ha in toate zilele perioadei de pasunat;

- Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea , in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime d 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

- Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- Sa introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a prevederilor legale in vigoare;
- Sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- Sa plateasca 30 % din prima de asigurare.

#### **4. Obligatiile locatarului:**

- Sa nu tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- Sa nu modifice in mod unilateral contractual de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura atingere drepturilor locatarului ;
- Sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Locatarul raspunde de: -

Locatarul raspunde de protectia mediului in mod solitar pe toata durata contractului de inchiriere.

#### **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Incetarea contractului**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.

#### X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menținerea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, .....in Primăria Comunei Feldru .

LOCATOR

Consiliul Local Feldru .....  
Primar: dl Ticolau Grigore  
.....



Vizat de secretar,

Beșuțiu Gavrilă

LOCATAR



**FORMULARE ȘI MODELE****Formularul F1 – Scrisoare de înaintare**

OPERATOR ECONOMIC/  
 PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr ..... / .....

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în..... cu nr ..... din ..... ,  
 privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului .....

(denumirea contractului de închiriere), .....

(denumirea/numele ofertantului)

Vă transmitem alăturat următoarele:

- 1.Documentul privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;
- 2.Documentul privind dovada intrării în posesia caietului de sarcini;
- 3.Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:
  - a) documentele care însoțesc oferta
  - b) oferta

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Persoană fizică/Operator economic,

(semnătură autorizată)

**Formularul F2 – Informatii Generale**

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

.....  
(denumirea/numele)

1.Denumirea/numele ofertantului \_\_\_\_\_

2.Codul fiscal \_\_\_\_\_

3.Numărul de înmatriculare/inregistrare în Registrul comerțului \_\_\_\_\_

4.Adresa: telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

5.Nr.cont bancar \_\_\_\_\_

OFERTANT \_\_\_\_\_

14

**Declarație de participare**

Ofertantul \_\_\_\_\_

Declar că am luat la cunoștință condițiile de participare la licitație, de obligațiile stabilite, de condițiile pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea în condițiile legii. De asemenea, înțeleg și îmi sum prevederile documentației de atribuire și că neîndeplinirea condițiilor de calificare în mod cumulativ atrage descalificarea ofertei.

Declar că în ultimii 3 ani nu am avut cazuri de îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc prejudicii partenerilor. Declar că nu am fost declarat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Feldru în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contract ori nu am plătit prețul din culpa proprie.

Oferta are caracter obligatoriu din punctul de vedere al conținutului și este valabilă pe toată durata desfășurării procedurii de licitație publică. Oferta va fi depusă la adresa indicată de comuna Feldru în termenul stabilit de aceasta prin anunțul de licitație.

Declar că nu sunt în incapacitate de plată/insolvență sau în stare de faliment.

Declar pe propria răspundere că datele de mai sus corespund realității, sub sancțiunea prevederilor Codului penal cu privire la falsul în declarații și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării conformității declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

OFERTANT \_\_\_\_\_

**Formularul F4**

**Declarație privind respectarea măsurilor de protecția mediului**

Ofertantul \_\_\_\_\_

Declar că în calitate de participant la licitația pentru lotul/loturile \_\_\_\_\_ la elaborarea ofertei am luat în considerare toate aspectele privitoare la protecția mediului prevăzute în documentația de atribuire precum și în amenajamentul pastoral al comunei Feldru privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe toată durata de derulare a contractului

Declar pe propria răspundere că datele de mai sus corespund realității, sub sancțiunea prevederilor Codului penal cu privire la falsul în declarații și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării conformității declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

OFERTANT \_\_\_\_\_

OFERTANTUL (denumirea/numele)

**Model PROPUNERE FINANCIARĂ**

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului ..... (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate ne oferim să închiriem pășunea situată în Muntele.....lotul..... în suprafață de.....ha..... pentru suma de ..... lei/ ha/an (suma în litere și în cifre)și un număr de.....animale (se completează cu fiecare lot și sumă și număr de animale în parte dacă e cazul)

Valabilitatea ofertei este de 30 zile.

Subscrisă/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

Ofertant, (semnătura autorizată)

Nume, semnătura și ștampila