

**HOTĂRÂRE**  
**privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor**  
**imobile din satul Feldru**

Consiliul local al comunei Feldru având în vedere:

Raportul nr. 3433 din 26.03.2021 compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Feldru

Referatul de aprobare nr. 3434 din 26.03.2021 al Primarului comunei Feldru;

Avizul comisiei de specialitate nr. 3435 din 26.03.2021 a Consiliului local Feldru;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a comunei Feldru întocmită de Feldrihan Adrian Florin autorizat seria RO-BN-F nr. 0104 prin SC Consult Topocad SRL

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Ordinului nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.881 din noul Cod civil

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”c”, „d” alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** - Se aprobă documentația de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din satul Feldru conform documentației cadastrale întocmite de Feldrihan Adrian Florin autorizat seria RO-BN-F nr. 0104 prin SC Consult Topocad SRL, care se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**ART.2.** - După îndeplinirea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feldru, cu respectarea prevederilor legale.

**ART.3.** – Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință extraordinară, cu respectarea art.139, alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din 15 consilieri prezenți.

**ART.5.** – Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru
- OCPI Bistrița - Năsăud
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud

Președinte de ședință  
Neamți Daniel

Nr. 19 din 29.03.2021



Contrasemnează secretar general  
Beșuțiu Gavrilă

9

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
NECESARĂ OBTINERII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
FELDRU PENTRU ÎNSCRIEREA ÎNSISTEMULUI INTEGRAT DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ A IMOBILELOR ÎN LOC.  
FELDRU, COM. FELDRU, JUD. BISTRITA-NASAUD**

**Adresa imobilelor:  
Intravilanul / Extravilanul  
localității Feldru, com. Feldru  
jud. Bistrița-Nasaud**

**Beneficiar:  
Comuna Feldru  
Județul Bistrița – Năsăud**

**Executant:  
SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL  
Autorizația seria RO-B-J NR. 1766 cls. III  
FELDRIHAN Adrian-Florin  
autorizația seria RO-BN-F nr. 0104 cat. B**

**Martie 2021**

## MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: "Documentatie cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte imobiliara a imobilelor din, loc. Feldru, Com. Feldru jud. Bistrita- Nasaud.

2. Beneficiarul lucrării: Comuna Feldru.

3. Executantul lucrării: SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL, autorizatie seria RO-B-J NR. 1766, clasa III, FELDRIHAN Adrian Florin, autorizatia seria RO-BN-F nr. 0104, cat. B

4. Obiectul lucrării Inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a urmatoarelor imobile

- Drum comunal tronsonul 1
- Drum comunal tronsonul 2
- Teren sport (teren, constructie si tribuna)
- Cimitir 1
- Cimitir 2
- imobil teren in suprafata de 1580 mp
- Pasune
- imobil teren in suprafata de 3000 mp

5. Scopul lucrării: Intocmirea documentatiei cadastrale in vederea depuneri la BCPI Nasaud in baza HCL Feldru.

6. Amplasamentul imobilelor: imobilele se afla in Intravilan/extravilan loc. Feldru, com. Feldru, jud. Bistrita-Nasaud si se identifica pe urmatoarele numere topo 10637, 11636, 11635, 11634, 11638, 11632, 11633, 11623, 11624, 11625, 11626, 11610

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- aparatrura folosita: GPS RTK Stonex 10A
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosita: metoda radierii;

Punctele sunt determinate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, cu preciziile obținute atât pe orizontală cât si pe verticală, indicate mai sus.

Executant,

SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL

FELDRIHAN Adrian Florin

Data :  
MARTIE 2021





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în Intravilan/Extravilan - Feldru ( nr. C.F. 2274, 25119 Feldru

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE						
Nr. Topo F.	Nr. Topo	Supr. mp	Categorie de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo	Supr. mp	Cod parcela	Categorie de folosință	Proprietari
19	cad. 658	28423	Faneata	Comuna Feldru		658/1	7861	1Cc S=9423mp	Curte in intravilan in suprafata de 9423 mp	Comuna Feldru, domeniul public, cimitir
							510			
							436			
							616			
74	11634	1152	Arator	Comuna Feldru		11633/1	1580	1A S=1580mp	Arabil in suprafata de 1580 mp	Comuna Feldru, domeniul public
							5000			
74	11635	436	Arator	Comuna Feldru		658/2	8260	1Cc S=16814mp	Curti si constructii in suprafata de 16814 mp	comunaFeldru, domeniul public, teren de sport
							7794			
							760			
74	11633	14374	Pasune	Comuna Feldru		658/3	3900	1Cc S=3900mp	Curte in suprafata de 3900 mp	comunaFeldru, domeniul public
							835			
74	11624		Drum	Comuna Feldru		658/4	1694	1Dr S= 1694mp	Drum tronsonul 2	comunaFeldru, domeniul public
							5114			
74	11623		Drum	Comuna Feldru	Nu se solicita	11634/2	641			Vechii proprietari
					Nu se solicita		45001			



Nr. Cerere 8090  
Ziua 29  
Luna 03  
Anul 2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA B-N  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NASAUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2274

Comuna/ Oraș/ FELDRU

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului I	Suprafața în mp.	Observații
111	11625	Rat in ridul Dealu lui Ones cu Dealu Carligaturi	4018	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Comuna Feldru- in intregime -pe baza inscrierii initiale	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .. informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat cu 0 lei achitat prin chit. Nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent - registrator,  
Singeorzan Maria  
Maria  
Singeorzan  
Digitally signed by  
Maria Singeorzan  
Date: 2021.03.31  
17:17:30 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25119 Feldru

Nr. cerere 8085  
Ziua 29  
Luna 03  
Anul 2021

Cod verificare  
100100415211



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 658	28.423	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7747 / 06/08/2009</b>	
Act Notarial nr. 1334, din 05/08/2009 emis de BNP ANI MARIA IOANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inscriere initiala in seria rangului 7223/1912.cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FELDRU
	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 658	28,423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28,423	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1120219/29-03-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
31-03-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Maria  
Singeorzan

Digitally signed by  
Maria Singeorzan  
Date: 2021.03.31  
16:28:32 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. Cerere	8089
Ziua	29
Luna	03
Anul	2021

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA B-N  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NASAUD**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 2274

Comuna/ Oraș/ **FELDRU**

**A. Partea I-a**

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului 1	Suprafața În mp.	Observații
120	11634	Arator in ridul Dealu lui Ones cu Dealu Carligaturi	1152	

**B. Partea a II-a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Comuna Feldru-- in intregime -pe baza inscrierii initiale	

**C. Partea a III- a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .. informare  
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat cu 0 lei achitat prin chit. Nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272.

Asistent - registrator,  
Singeorzan Maria  
Maria  
Singeorzan

Digitally signed by  
Maria Singeorzan  
Date: 2021.03.31  
17:14:22 +03'00'





Nr. Cerere 8084  
Ziua 29  
Luna 03  
Anul 2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA B-N  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NASAUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2274

Comuna/ Oraș/ FELDRU

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului I	Suprafața În mp.	Observații
121	11635	Arator in ridul Dealu lui Ones cu Dealu Carligaturi	436	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Comuna Feldru– in intregime -pe baza inscrierii initiale	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .. informare.

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat cu 0 lei achitat prin chit. Nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent - registrator,  
Singeorzan Maria

Maria  
Singeorzan

Digitally signed by  
Maria Singeorzan  
Date: 2021.03.31  
16:58:58 +03'00'



Nr. Cerere	8091
Ziua	29
Luna	03
Anul	2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA B-N  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NASAUD

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 2274

Comuna/ Oraș/ FELDRU

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului I	Suprafața în mp.	Observații
122	11636	Arator in ridul Dealu lui Ones cu Dealu Carligaturi	616	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Comuna Feldru- in intregime -pe baza inscrierii initiale	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .. informare  
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat cu 0 lei achitat prin chit. Nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent - registrator,  
Singeorzan Maria

Maria  
Singeorzan

Digitally signed by  
Maria Singeorzan  
Date: 2021.03.31  
17:21:25 +03'00'



Nr. Cerere	8095
Ziua	29
Luna	03
Anul	2021

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA B-N  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NASAUD**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 2274

Comuna/ Oraș/ **FELDRU**

**A. Partea I-a**

Nr. crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului 1	Suprafața În mp.	Observații
119	11633	Pasune în ridul Dealu lui Ones cu Dealu Carligaturi	14.374	

**B. Partea a II-a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Comuna Feldru– în întregime -pe baza înscrierii inițiale	

**C. Partea a III- a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .. informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat cu 0 lei achitat prin chit. Nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent - registrator,  
Singeorzan Maria  
Maria  
Singeorzan

Digitally signed by Maria  
Singeorzan  
Date: 2021.03.31 17:07:53  
+03'00'



BISTRITA-NASAUD



BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NASAUD

Nr. 8088 / 29.03.2021

Maria  
Singeorza  
n

Digitally signed  
by Maria  
Singeorzan  
Date: 2021.03.31  
17:28:39 +03'00'

Către: COMUNA FELDIRU

Urmare a solicitarii d-voastra privind eliberarea unui extras de carte funciara apartinand  
localitatii FELDIRU nr.top. 11624

in urma verificarilor va facem cunoscut faptul ca acest numere figureaza in evidentele  
noastre de publicitate imobiliara, respectiv Registrul Parcelar de nr.top. fara carte funciara si  
suprafata, in registru figurand :

DRUM

Miresan Ioan  
referent

MIRESAN IOAN VIOREL  
REFERENT





BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂSĂUD

Nr. 2092 / 23.03.2021

Maria  
Singeorza  
n

Digitally signed  
by Maria  
Singeorzan  
Date: 2021.03.31  
17:27:44 +03'00'

Către: COMUNA FELDRU

Urmare a solicitarii d-voastra privind eliberarea unui extras de carte funciara apartinand  
localitatii FELDRU nr.top. 11623

in urma verificarilor va facem cunoscut faptul ca acest numere figureaza in evidentele  
noastre de publicitate imobiliara, respectiv Registrul Parcelar de nr.top. fara carte funciara si  
suprafata, in registru figurand :

ISRUH

Miresan Ioan  
referent

MIRESAN IOAN VIOREL  
REFERENT

