

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**

**DISPOZIȚIE**

privind convocarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FELDRU, în ședință ordinară, în data de 19.03.2021, ora 18<sup>00</sup> care se va desfășura în sala Căminului Cultural Feldru (after school) din localitatea Feldru convocată la inițiativa Primarului.

**PRIMARUL COMUNEI FELDRU**

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 133, art. 134 și art. 196, alin. 1, lit. „b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**DISPUN:**

**Art. 1.** – Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al comunei Feldru, în data de 19.03.2021, ora 18<sup>00</sup> care se va desfășura în sala Căminului Cultural Feldru (after school) din localitatea Feldru convocată la inițiativa Primarului.

**ORDINII DE ZI:**

**Art.1.** Prezentarea și dezbateră proiectelor de hotărâri prevăzute pe ordinea de zi, prezentată în **anexa**, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art. 2.** – Materialele ordinii de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local al Comunei Feldru.

**Art. 3.** – Cu privire la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art. 4.** – Prezenta dispoziție se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se va transmite prin intermediul secretarului consiliului local, către:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Consilierii locali;
- Compartimentul relații cu publicul și informații publice;
- Media locală;

  
**PRIMAR**  
**TIOLAN GRIGORE**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**BEȘUȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 2961 din 15.03.2021**

**ORDINE DE ZI**  
**Ședință ordinară a Consiliului Local Feldru**  
**din 19.03.2021**

**1. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor suprafețe de pășune proprietate a Comunei Feldru.**

- inițiator: Primarul comunei Feldru;  
- Aviz comisii: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială.

**2. Proiect de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Feldru.**

- inițiator: Primarul comunei Feldru;  
- Aviz comisii: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială.

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 16 mp situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr. 780 D.**

- inițiator: Primarul comunei Feldru;  
- Aviz comisii: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială.

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea stemei comunei Feldru – județul Bistrița - Năsăud**

- inițiator: Primarul comunei Feldru;  
- Aviz comisii: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din gestiune prin casare a unor bunuri aflate în inventarul primăriei comunei Feldru**

- inițiator: Primarul comunei Feldru;  
- Aviz comisii: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială.

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării unei sume din excedentul anului 2019 pentru acoperirea integrală a deficitului din anul 2020 secțiunea de dezvoltare**

- inițiator: Primarul comunei Feldru;  
- Aviz comisii: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială.

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii a Scrisorii de garanție de la FNGC IMM SA IFN nr. 527/24.09.2018**

- inițiator: Primarul comunei Feldru;  
- Aviz comisii: Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială.

**Înțocmit,**  
**Secretar general al comunei**  
**Besutiu Gavrilă**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL FELDRU**  
**Nr. 2961 din 15.03.2021**

**CONVOCATOR**

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ se convoacă în ședință ordinară pentru data de 19.03.2021 la ora 18<sup>00</sup>, care se va desfășura în sala Căminului Cultural Feldru (after school) din localitatea Feldru convocată la inițiativa Primarului care va avea următoarea ordine de zi:

**1. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor suprafețe de pășune proprietate a Comunei Feldru.**

**2. Proiect de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Feldru.**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 16 mp situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr. 780 D.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea stemei comunei Feldru – județul Bistrița - Năsăud**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din gestiune prin casare a unor bunuri aflate în inventarul primăriei comunei Feldru**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării unei sume din excedentul anului 2019 pentru acoperirea integrală a deficitului din anul 2020 secțiunea de dezvoltare**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii a Scrisorii de garanție de la FNGCIMM SA IFN nr. 527/24.09.2018**

Proiectele de hotărâre inițiate de primarul comunei Feldru, asupra cărora vă invităm să formulați și depuneți amendamente - dacă este cazul.

|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 1.  | Doamna BEȘUȚIU DOCICA           |  |
| 2.  | Domnul CIFOR SILIVAN            |  |
| 3.  | Doamna CIRA GEORGETA-NICOLETA   |  |
| 4.  | Domnul COSTÎNAȘIU AUREL         |  |
| 5.  | Domnul GIRIGAN ALEXANDRU-FLORIN |  |
| 6.  | Domnul MARTI ALEXA-OCTAVIAN     |  |
| 7.  | Domnul NEAMȚI DANIEL            |  |
| 8.  | Domnul OPRIȘ IOAN-DAN           |  |
| 9.  | Domnul OPREA TRAIAN             |  |
| 10. | Domnul SĂLVAN IOAN-GABRIEL      |  |
| 11. | Domnul ANI IOAN                 |  |
| 12. | Domnul SÎNGEORZAN ALEXĂ         |  |
| 13. | Domnul SÎNGEORZAN AUREL         |  |
| 14. | Domnul SOMEȘAN PAUL-MARIUS      |  |
| 15. | Domnul SVINȚIU VASILE           |  |

**PRIMAR**  
**Țiolan Grigore**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL FELDRU**  
**Nr. 2961 din 15.03.2021**

**CONVOCATOR**

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ se convoacă ședință ordinară pe comisia de specialitate în data de 17.03.2021 la ora 10<sup>00</sup>, care se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Feldru – **toate comisiile de specialitate ale consiliului local al comunei Feldru** care va avea următoarea ordine de zi:

**1. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor suprafețe de pășune proprietate a Comunei Feldru.**

**2. Proiect de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Feldru.**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 16 mp situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr. 780 D.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea stemei comunei Feldru – județul Bistrița - Năsăud**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din gestiune prin casare a unor bunuri aflate în inventarul primăriei comunei Feldru**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării unei sume din excedentul anului 2019 pentru acoperirea integrală a deficitului din anul 2020 secțiunea de dezvoltare**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii a Scrisorii de garanție de la FNGC IMM SA IFN nr. 527/24.09.2018**

|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 1.  | Doamna BEȘUȚIU DOCICA           |  |
| 2.  | Domnul CIFOR SILIVAN            |  |
| 3.  | Doamna CIRA GEORGETA-NICOLETA   |  |
| 4.  | Domnul COSTÎNAȘIU AUREL         |  |
| 5.  | Domnul GIRIGAN ALEXANDRU-FLORIN |  |
| 6.  | Domnul MARTI ALEXA-OCTAVIAN     |  |
| 7.  | Domnul NEAMȚI DANIEL            |  |
| 8.  | Domnul OPRIȘ IOAN-DAN           |  |
| 9.  | Domnul OPREA TRAIAN             |  |
| 10. | Domnul SĂLVAN IOAN-GABRIEL      |  |
| 11. | Domnul ANI IOAN                 |  |
| 12. | Domnul SÎNGEORZAN ALEXĂ         |  |
| 13. | Domnul SÎNGEORZAN AUREL         |  |
| 14. | Domnul SOMEȘAN PAUL-MARIUS      |  |
| 15. | Domnul SVINȚIU VASILE           |  |

**SECRETAR GENERAL**  
**Beșuțiu Gavrilă**





**Hotărâre - Proiect**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor suprafețe de pășune**  
**proprietate a Comunei Feldru**

Consiliul local Feldru, întrunit în ședința ordinară la data de 22.03.2021.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2889/15.03.2021 al primarului comunei Feldru;
- raportul nr. 2888/2021 al compartimentului de resort;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Feldru nr. \_\_\_/2021;
- art. 361 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 864 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor suprafețe de 437,79 ha proprietate a comunei Feldru după cum urmează:

- Pășune alpină Feldru, situată în muntele Gura Plaiului în suprafață de 177,56 ha, Târnița în suprafață de 159,98 ha cu număr cadastral 27376.
- Pășune alpină Feldru, situată în muntele Muncei în suprafață de 38 ha cu număr cadastral 30953.
- Pășune alpină Feldru, situată în muntele Bîzdîga în suprafață de 62,25 ha cu număr cadastral 27477.

**Art. 2** - Imobilele înscrise la art.1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de restituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art. 3** - Primarul comunei Feldru va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru” \_\_\_ voturi „împotriva” \_\_\_ „abțineri” din consilieri prezenți.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Feldru în vederea ducerii la îndeplinire.
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

Inițiator  
Primar  
Țiolan Grigore



Aviz pentru legalitate  
Secretar general al comunei Feldru  
Beșuțiu Gavrilă

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Hotărâre – Proiect**  
**privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Feldru**

Consiliul local Feldru, întrunit în ședința ordinară la data de 22.03.2021.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2889/2021 al primarului comunei Feldru;
- raportul nr. 2888/2021 al compartimentului de resort;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Feldru nr. \_\_\_/2021;
- Art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), art. 362, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița - Năsăud nr.132/2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2021

În temeiul prevederilor art.139 alin.3)lit.g) și art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Feldru, în suprafață totală de 437,79 ha, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

**Art. 3.** Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Feldru, județul Bistrița - Năsăud, este de .....**lei/ha/an.**

**Art. 4.** Perioada cuprinsă între 15 mai – 29 septembrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral;

**Art. 5.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Feldru , conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Contractul de închiriere conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Feldru, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

**Art.8.** Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor , precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Feldru.

**Art.9.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru” \_\_ voturi împotriva” \_”abțineri” din consilieri prezenți.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Feldru în vederea ducerii la îndeplinire
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud

**Inițiator  
Primar  
Țiolan Grigore**



**Aviz pentru legalitate  
Secretar general al comunei Feldru  
Beșuțiu Gavrilă**

A blue ink signature is written below the text of the legal notice.

Suprafața de pășiți, disponibile, în proprietatea comunei Feldru care se închiriază prin atribuire directă, pe specii de animale și loturi:

| Nr.crt. | Denumire pășune | Specii de animale | Ha     |
|---------|-----------------|-------------------|--------|
| 1       | Gura Plaiului   | Ovine/caprine     | 177,56 |
| 2       | Tarnița         | Ovine/caprine     | 159,98 |
| 3       | Muncei          | Ovine/caprine     | 38     |
| 4       | Bîzdîga         | Ovine/caprine     | 62,25  |

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR**

**Tiolan Grigore**





**REGULAMENT**  
**pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor**  
**aparținând domeniului privat al comunei Feldru**

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Feldru se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

**1.Descrierea activității**

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Feldru, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Feldru în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Feldru și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Feldru, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Feldru se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru pășunile aflate în proprietatea privată a comunei Feldru.

Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 437,79 ha, aflata în extravilanul localității și se compune din următoarele parcele:

| Nr.crt. | Denumire pășune | Specii de animale | Ha     |
|---------|-----------------|-------------------|--------|
| 1       | Gura Plaiului   | Ovine/caprine     | 177,56 |
| 2       | Tarnița         | Ovine/caprine     | 159,98 |
| 3       | Muncei          | Ovine/caprine     | 38     |
| 4       | Bîzdîga         | Ovine/caprine     | 62,25  |

**2.Exploatarea pășunilor**

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

### **3.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Feldru.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Feldru prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

### **4.Chiria și garanția de bună execuție**

Chiria anuală este \_\_\_\_\_ lei/ha/an ( nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale ; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotararile consiliilor județene ) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

**Valoarea ierbii disponibile(conform HCJ Bistrița –Năsăud nr.132/2020) = 32 lei tonă**

**Producția medie de masă verde pe pajiști = 8000 kg/ha**

Valoarea estimată medie în zona montană = 4,5 tone/ha

**Nivelul minim al prețului de închiriere = 4,5 t. x 32 lei= 144 lei – 0 lei( valoare investiții) = 144 lei**

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ..... și 70% până la data de .....

**Garanția de bună execuție** este de .....% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis. Garanția de bună execuție

se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare .

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

#### 5.Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Feldru. Contractul de închiriere se încheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, însoțite de **adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe raza Comunei Feldru**, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și **Certificatul fiscal** și copie de pe BI/CI.

Cererea ( formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data ..... al fiecărui an.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al Comunei Feldru trebuie să ateste specia de animale , numărul acestora pe care solicitantul îl detine în exploatație , nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei Feldru va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatație și data declarării acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate.

Modelele de formulare solicitate mai sus ,pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei Feldru și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de pana la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

#### 6.Incărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Încărcătura de animale UMV/ ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6.6 capete/UMV/ha , pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Aceasta încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Feldru raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Feldru.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

| Categoria de animale   | Coefficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|----------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0                        | 1,0        |
| Bovine între 6 luni și 2 ani   | 0,6                        | 1,6        |
| Bovine de mai puțin de 6 luni  | 0,4                        | 2,5        |
| Ovine  | 0,15                       | 6,6        |
| Caprine  | 0,15                       | 6,6        |

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.



## **7. Drepturile și obligațiile părților**

### **7.1. Drepturile și obligațiile locatarului:**

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
- să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,
- să predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal
- de a solicita chirieșului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora
- De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:
  - nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract,
  - în cazul în care interesul național sau local o impune,
  - neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie
  - vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

### **7.2. Drepturile și obligațiile locatarului**

- De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.
- Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei Feldru vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- Să respecte perioada de stabulație : 30 septembrie-14 mai;
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Feldru.

## **8. Durata contractului de închiriere prin atribuire directă**

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ( șapte ) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu

condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ( zece) ani prevazut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, ceseșioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Feldru. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să ceseșioneze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendentilor săi care au împlinit vârsta majoratului.

## **9.Modalități de încetare a închirierii**

### **9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Feldru, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

### **9.2.Încetarea închirierii de drept**

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- a) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- g) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- h) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- i) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### **9.3. Incetarea inchirierii prin renuntare**

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

## **10.Modificarea contractului de inchiriere**

Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional.

## **11.Solutionarea litigiilor**

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.In cazul in care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.

Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **12. Notificari**

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **13. Dispozitii finale**

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directa.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ( zece) ani de la data încetării contractului , conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Feldru si la avizierul institutiei ;
- d) documentația de atribuire;
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.



Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**CERERE**

**pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul  
Local al Comunei Feldru**

**Subsemnatul/Subsemnata**, (numele, prenumele, initiala tatalui) domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) , judetul \_\_, str. nr. \_\_, codul postal \_\_, nr. telefon: \_\_nr. fax:, adresa e-mail , cod din Registrul National al Exploatațiilor , posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr. CNP

---

**Persoana juridica**/Forma asociativa, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) str. nr., judetul , inregistrat la Registrul comertului cu nr. , cod unic de inregistrare /Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. , dupa caz, reprezentat prin , in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr. , CNP ..

**solicit inchirierea unor suprafete de pasune de.....ha, pentru un efectiv de .....capete ovine/caprine,**

**NUME SI PRENUME**

**SEMNATURA**

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**a suprafetei de .....ha de pasune aflate in domeniul**  
**privat al comunei Feldru**

Incheiat astazi .....

**I. Partile contractante**

1. Intre **COMUNA FELDRU**, localitatea Feldru, str. Vasile Naşcu, nr. 186, judetul Bistriţa - Năsăud, telefon/fax 0263374339, avand codul de inregistrare fiscala CUI 4427048, cont nr.....deschis la Trezoreria Năsăud,

reprezentat legal prin primar Ţiolan Grigore, in calitate de **locator**,

si:

2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea  
 ...., str. .... nr. ...., bl. .... sc. .... et. ....  
 ap. ...., judetul ...., avand CNP/CUI ...., nr. din Registrul national al  
 exploatarilor (RNE) ...., contul nr. ....  
 ...., deschis la ..... telefon  
 ...., fax ..... reprezentata prin .....  
 .....cu functia de ..... in calitate de **locatar**,  
 la data de .....

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Feldru, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii nr.....

. din ..... a Consiliului Local al Comunei Feldru, privind inchirierea prin atribuire directa, a suprafetei de ..... ha păşune, care apartine domeniului

privat al comunei Feldru, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**II. Obiectul contractului**

1.Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al  
 comunei Feldru pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia

situata in blocul fizic ..... , tarlăua ..... ,parcela ..... in suprafata  
 de

..... ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale ..... si din  
 schita anexata care face parte din prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.....;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:.....;

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:.....;

4.La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5.Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafetei de pajiste;

b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

**III. Durata contractului**

1.Durata inchirierii este de 7( sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv **15 mai – 29 septembrie** a fiecărui an.

2.Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada de 3 (trei) ani printr-un act aditional, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea.



#### IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de .....lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare. **chiria totala anuala (nr.ha x pret pe ha) fiind in valoare de ..... lei.**

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Feldru, deschis la Trezoreria Năsăud, sau in numerar la casieria primariei comunei Feldru.

3. Plata chiriei se face in doua transe: **30%** pana la data de ..... si **70%** pana la data de .....

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### V. Drepturile si obligatiile partilor

##### 1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

##### 2. Drepturile locatarului:

- sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar;
- sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

##### 3. Obligatiile locatarului:

- Sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- Sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute.
- Sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- Sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM /ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- Sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea , in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime d 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- Sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- Sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- Sa introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a prevederilor legale in vigoare;
- Sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur , in mod gratuit si liber de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- Sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- Sa plateasca 30 % din prima de asigurare.

##### 4. Obligatiile locatarului:

- Sa nu tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- Sa nu modifice in mod unilateral contractual de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- Sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura atingere drepturilor locatarului ;
- Sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: -

Locatarul raspunde de protectia mediului in mod solitar pe toata durata contractului de inchiriere.

#### VII. Raspunderea contractuala

- Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
- Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
- Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### VIII. Litigii

- Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
- Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
- Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale ;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

#### **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificari**

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi, .....in Primaria Comunei Feldru .

#### **LOCATOR**

Consiliul Local Feldru .....

Primar: dl Ţiolan Grigore

..... ..

#### **LOCATAR**

Vizat de secretar,  
Beşuțiu Gavrilă

**Hotărâre**  
**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 16 mp situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr.780D**

Consiliul local Feldru, întrunit în sesiune ordinară la data de \_\_\_\_\_ 2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2889/2021 al primarului comunei Feldru;
- raportul nr. 2888/2021 al compartimentului de resort;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Feldru nr. \_\_\_/2021;
- Hotărârea Consiliului Local Feldru nr. 48 din 25.10.2012 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Feldru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.13/19.08.1999;
- Raportul de evaluare privind stabilirea valorilor de inventar a bunurilor din domeniul public al comunei Feldru întocmit de Incurso Consult SRL;

În conformitate cu art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b, art.197 alin.1 lit.a, art.332- 348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-**Aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 16 mp situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr.780D(191 nr. nou), pentru realizare de activități de cofatură și alte activități de înfrumusețare.

**Art.2-** Valoarea totală de inventar a spațiului este de 19.257.14 lei. Pretul de pornire la licitație pentru închiriere este de ..... lei/mp/lună.

**Art.3-**Perioada de închiriere va fi de 5 ani de la data încheierii contractului.

**Art.4-**Aprobarea Caietului de sarcini, Fișei de date a procedurii, a formei Contractului de închiriere, a formularelor și modelelor de documente conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul comunei Feldru va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru” \_\_\_ voturi împotriva” \_\_\_abțineri” din consilieri prezenți.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Feldru în vederea ducerii la îndeplinire
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud

Inițiator  
Primar  
Țiolan Grigore



Aviz pentru legalitate  
Secretar general al comunei Feldru  
Beșuțiu Gavrilă



**Anexă la HCL Feldru privind aprobarea închirierii , prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 16 mp situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr.780D**

**CAIETUL DE SARCINI**

A) Informații generale privind obiectul închirierii;

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin licitație publică a unui spațiu care face parte din domeniul public al Comunei Feldru în suprafață totală de 16 mp, situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr.780D(191 nr.nou) alcătuit din două camere.

b) destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfășurării unor activități de coafură și alte activități de înfrumusețare.

c) condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii.

Închirierea se va realiza având la bază un contract de închiriere cu clauze stabilite pentru ambele părți.

Obiectivul principal al Comuna Feldru este dezvoltarea din punct de vedere economic a comunei prin folosirea eficientă a spațiilor disponibile. Motivația Consiliului Local Feldru de a închiria acest spațiu se justifică prin necesitatea obținerii de fonduri în vederea realizării de investiții în folosul comunității. Impactul cu mediul este nesemnificativ.

B) condiții generale ale închirierii;

a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locator în derularea închirierii;

Bunul supus închirierii aparține domeniului public al Comunei Feldru și se află în administrarea Consiliului Local Feldru.

b) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Locatarul are obligația de a obține toate avizele de mediu necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de închiriere.

c) obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;

Spațiile supuse închirierii vor fi utilizate de către locator în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestuia, urmând ca restituirea să fie făcută la starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

d) interdicția subînchirierii bunului închiriat;

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea spațiului.

e) condițiile în care locatorul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii;

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului.

f) durata închirierii;

Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cea inițială.

g) chiria minimă și modul de calcul al acesteia;

Chiria minimă se calculează astfel: ...lei/mp/lună x 16 mp = \_\_ lei/lună.

h) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de locator;

Cuantumul garanției constituite este echivalentul contravalorii a două chirii, în sumă de \_\_ lei și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, la casieria Primăriei Comunei Feldru, în baza unei

dispoziții de încasare. Pentru ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția se va restitui în urma unei solicitări scrise.

Solicitantul va achiziționa documentația de atribuire, pusă la dispoziție acestuia pe suport de hârtie, de la Primaria Comunei Feldru, contra sumei de 20 lei, achitată la casieria Primăriei Feldru în baza unei dispoziții de încasare.

i) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Nu este cazul. Locatarul va exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa spațiul care face obiectul contractului de închiriere.

C) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primăriei Comunei Feldru, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

- cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

D) clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică.

Contractul de închiriere poate înceta și înainte de ajungere la termen prin acordul scris al ambelor părți.

Închirierea poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 45 de zile.

Închirierea poate înceta la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a se folosi de bunurile închiriate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

În situația în care spațiul va fi adjudecat în urma unei licitații publice de vânzare, contractul de închiriere va înceta la inițiativa locatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile, de la data comunicării notificării de încetare a contractului de

închiriere de către locator.

Închirierea poate înceta în alte situații expres prevăzute de lege.

## FIȘA DE DATE A PROCEDURII

### 1. Informații generale privind locatorul

- denumire: Primaria Comunei Feldru
- cod fiscal: 4427048
- adresa: Sat Feldru, Comuna Feldru, Judetul Bistrița - Năsăud;
- nr. telefon: 0263/374339, fax: 0263/374310
- persoană contact:

### 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

#### *Obiectul licitației*

Îl constituie închirierea prin licitație publică a unui spațiu care face parte din domeniul public al Comunei Feldru în suprafață totală de 16 mp, alcătuit din două camere, situat la parterului blocului de locuințe din satul Feldru nr.780D(191 nr.nou), pentru desfășurarea unor activități de cofură și alte activități de înfrumusețare.

#### *Informații privind desfășurarea licitației*

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Feldru

#### *Documente necesare pentru înscrierea la licitație*

- copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;
  - copie de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate, societăți comerciale;
  - copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru societăți comerciale;
  - copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante ale societății comerciale;
  - certificat de atestare fiscală de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice pentru persoane fizice și certificat de atestare fiscală de la compartimentul de taxe și impozite ale primăriei localității de domiciliu sau a sediul firmei solicitantului, valabile;
  - dovada plății contravalorii documentației de atribuire (copie);
  - dovada plății garanției (copie);
  - cererea de înscriere la licitație;
  - declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații.
- Documentele depuse în copie, în primul plic sigilat, vor fi prezentate în original la deschiderea licitației publice, neprezentarea lor ducând la descalificarea ofertanților.

#### *Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație*

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile Comunei Feldru, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

#### *Desfășurarea procedurii de licitație*

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### **3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

Ofertele se redactează în limba română.

-Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va specifica: *“Documentația pentru participarea la licitația publică deschisă din data de ....., privind închirierea spațiului în suprafață totală de ..... mp, situat în sat Feldru Comuna Feldru județul Bistrița - Năsăud în vederea desfășurării unor activități de coafură și alte activități de înfrumusețare”*, precum și denumirea ofertantului.

-Cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

-Actele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform-Solicitărilor autorității contractante;

-Declarația pe proprie răspundere a ofertantului, conform căreia documentația depusă corespunde realității și veridicității;

-Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, precum și a plății garanției de participare.

-Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

### **4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare**

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este:

-cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;

-capacitatea economico-financiară a ofertanților: 20 puncte

-protecția mediului înconjurător: 20 puncte

-condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 20 puncte

### **5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați**

Oferta câștigătoare este cea care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire:

-cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;

Punctajul se calculează astfel: pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă 40 puncte; pentru o valoare mai mică ponderea se calculează astfel:

$Pondere\ valoare\ ofertată = \frac{valoarea\ ofertată}{valoarea\ maximă\ a\ ofertei} * 40$

-capacitatea economico-financiară a ofertanților: 20 puncte

Ofertantul va trebui să dovedească că are acces la resurse bănești care îi permit să plătească cel puțin 4 chirii lunare( se ia în calcul valoarea chiriei ofertate de ofertant);

Punctajul se calculează astfel: pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni de derulare a contractului se acordă punctajul maxim respectiv 20 puncte; pentru un nivel al disponibilităților bănești mai mic decât cel maxim ofertat ponderea se calculează astfel:

$Punctaj\ valoare\ ofertată = \frac{valoarea\ ofertată}{valoarea\ maximă\ a\ ofertei} * 20$



-protecția mediului înconjurător: 20 puncte

Ofertanții vor prezenta o declarație că își asumă să respecte condițiile de mediu pentru activitatea care urmează să o desfășoare.

-condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 20 puncte

Ofertantul va prezenta copie după statutul societății de unde să rezulte că unul dintre obiectele de activitate este activități de coafură și alte activități de înfrumusețare.

Neprezentarea oricăruia dintre documentele menționate la fiecare dintre criteriile de atribuire a contractului de închiriere duce la neacordarea de puncte pentru criteriul respectiv.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În caz de egalitate se ia în considerare oferta cu cel mai mare punctaj la obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare. Dacă egalitatea persistă se va lua în considerare punctajul obținut la condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

#### **6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Tribunalul Bistrița - Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal este competentă să soluționeze litigiile referitoare la atribuirea, încheierea și anularea contractului de închiriere.

Acțiunea ce are ca obiect un litigiu referitor la procedura de atribuire se va depune la Tribunalul Bistrița - Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a actului autorității contractante considerat nelegal.

Celelalte litigii referitoare la încheierea și anularea contractului de închiriere se vor soluționa în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Judecătoria Bistrița -Năsăud este competentă să soluționeze litigiile ce decurg din executarea contractului de închiriere. Acțiunea se va depune la instanța competentă în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Feldru cu următoarele date de identificare.....  
reprezentată prin primar.....în calitate de LOCATOR

și

Persoana fizică/juridică cu următoarele date de identificare.....reprezentată  
prin.....în calitate de LOCATAR

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

#### j) OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

1. Locatorul asigură locatarului folosința spațiului cu suprafață totală de 16 mp, compus din două camere, în suprafață de 16 mp, situată în comuna Feldru sat Feldru nr.780D(191 nr.nou), aparținând domeniului public al Comunei Feldru și în administrarea Primăriei Comunei Feldru, în vederea desfășurării unor activități de cofură și alte activități de înfrumusețare .

a) Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

b) Locatorul predă locatarului bunul închiriat pe bază de proces verbal, în termen de 5 (cinci) zile de la data încheierii contractului de închiriere, care va constitui anexă la contractul de închiriere.

c) Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

d) Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfășurării unor activități de cofură și alte activități de înfrumusețare;

#### III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

2. Prețul închirierii, respectiv chiria este de \_\_\_ lei/lună.

3. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

4. Modalitatea de plată:

2 chiria va fi plătită la data de 10 ale lunii, sau în prima zi lucrătoare după aceasta dacă data de 10 este zi nelucrătoare, pentru luna în curs, în contul deschis la Trezoreria sau prin depunere de numerar la casieria Primăriei Comunei Feldru.

3 chiria va fi plătită în lei.

#### IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire pe o perioadă egală cu cea inițială.

#### V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. Să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

2. Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.

3. Să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în caz contrar, Primăria Comunei Feldru fiind obligat să restituie garanția la încetarea contractului.

4. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop.

5. Să echivaleze sumele investite de locatar, în plata chiriei stabilită prin contract.

6. Să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

7. Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

8. Locatorul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

#### VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

2. Să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

3. Să plătească chiria, în avans, în cuantum și la termenele stabilite prin contract.

4. Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini.
5. Să solicite Primăriei Comunei Feldru reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.
6. Să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.
7. Să permită locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.
8. Să folosească bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.
9. Să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
10. Să nu facă investiții și modificări bunului închiriat, decât cu acordul scris al locatorului.
11. Locatarul va trebui să amenajeze un spațiu pentru depozitarea deșeurilor rezultate.
12. Pe toată durata închirierii locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitate, curent, telefon, apă, salubritate, etc.
5. Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.
6. Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

#### VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune – interese.
2. Pentru neplata chiriei la 2 termene consecutive și neîntregirea garanției, contractul se consideră desființat de plin drept, nefiind necesară intervenția instanței judecătorești.
3. În cazul în care locatarul nu plătește chiria la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorată începând cu ziua imediat următoare scadenței până în data plății inclusiv, nefiind necesară intervenția instanței judecătorești.
4. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere, dau dreptul Primăriei Comunei Feldru la reținerea contravalorii acesteia din garanție și să inițieze procedurile legale de executare silită prevăzute, pentru recuperarea sumelor datorate.  
Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția, într-un termen de 30 zile de la data notificării.

#### VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

2. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de ajungere la termen prin acordul scris al ambelor părți.
3. Închirierea poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 45 de zile.
4. Închirierea poate înceta la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a se folosi de bunurile închiriate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
5. În situația în care spațiul va fi adjudecat în urma unei licitații publice de vânzare, contractul de închiriere va înceta la inițiativa locatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile, de la data comunicării notificării de încetare a contractului de închiriere de către locator.
6. Închirierea poate înceta în alte situații expres prevăzute de lege.

#### IX. LITIGII

5. Eventualele litigii care ar putea interveni în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.
6. Utilizarea căilor de atac se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

c) FORȚA MAJORĂ

Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea ce o invocă, în condițiile legii.

XI. ALTE CLAUZE

3. Reclamațiile referitoare la executarea contractului se vor face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).
4. Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.
5. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 3 exemplare originale.

LOCATOR,  
Comuna Feldru

LOCATAR,



## FORMULARE ȘI MODELE

### Formularul F1 – Scrisoare de înaintare

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

.....  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
Nr ..... / .....

#### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul ..... cu nr ..... din  
..... , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului  
..... (denumirea contractului de închiriere),  
..... (denumirea/numele ofertantului)

Vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul ..... seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;
4. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:
  - a) oferta;
  - l) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,  
Persoană fizică/Operator economic,  
(semnătură autorizată)

**Formularul F2 – Informatii Generale**

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA  
.....  
(denumirea/numele)

- 1.Denumirea/numele ofertantului \_\_\_\_\_
- 2.Codul fiscal \_\_\_\_\_
- 3.Numărul de înmatriculare/înregistrare în Registrul comerțului \_\_\_\_\_
- 4.Adresa: telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_
- 5.Nr.cont bancar \_\_\_\_\_

OFERTANT \_\_\_\_\_

OFERTANTUL (denumirea/numele)

**Model PROPUNERE FINANCIARĂ**

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului ..... (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate ne oferim să închiriez imobilul situat în localitatea ..... spațiul pentru închiriere având o suprafață totală de ..... mp, pentru suma de ..... lei/ lună (suma în litere și în cifre).

Valabilitatea ofertei este de ..... zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

Ofertant, (semnătura autorizată)

Nume, semnătura și ștampila

**HOTĂRÂRE - PROIECT**  
**privind aprobarea stemei comunei Feldru – județul Bistrița - Năsăud**

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară în prezența a unui număr de \_\_\_\_ consilieri

Având în vedere:

- Referat de aprobare a primarului comunei Feldru nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.03.2021.
  - Raportul compartimentului de specialitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.03.2021.
  - Avizul comisiei de specialitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.03.2021.
  - în temeiul art. 108 din Constituția României – republicată și al art. 10 alin 2. din Legea nr. 102 / 1992 privind stema țării și sigiliul statului și prevederile art. 1 alin. 5 din HGR nr. 25 / 2003 privind stabilirea metodologiei de elaborare, reproducere și folosire a stemelor județelor, municipiilor, orașelor și comunelor.
  - prevederile legii nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informații de acces public cu modificările și completările ulterioare.
  - prevederile legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
  - anunțul nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.02.2021 cu privire la elaborarea proiectelor de hotărâri pentru ședința din data de \_\_\_\_.03.2021.
  - procesul verbal nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.02.2021 privind afișarea anunțului cu privire la elaborarea proiectelor de hotărâri pentru ședința din data de \_\_\_\_.03.2021.
  - procesul verbal nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.03.2021 privind dezafișarea anunțului cu privire la elaborarea proiectelor de hotărâri pentru ședința din data de \_\_\_\_.03.2021.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. a și d și alin. 7 lit. r din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. (1) Se aprobă anexa nr. 1 la hotărârea nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.03.2021 privind stema comunei Feldru – județul Bistrița – Năsăud.

(2) Se aprobă anexa nr. 2 la hotărârea nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.03.2021 privind descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale stemei.

Art. 2. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Feldru și o va aduce la cunoștință publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Feldru cu:

- Instituția Prefectului județului Bistrița – Năsăud;
- Primarul comunei Feldru;

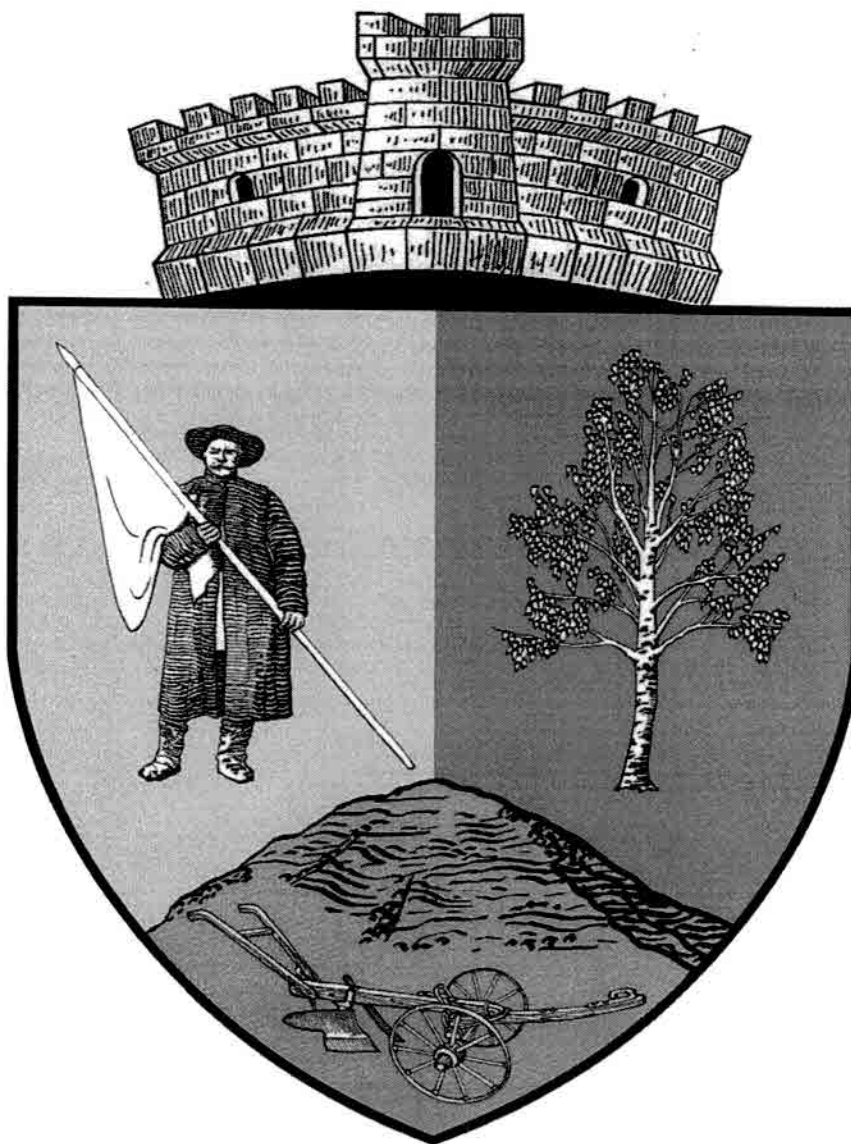
**INITIATOR**  
  
**PRIMAR**  
Tiolan Grigore

**AVIZ DE LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL**  
Beșuțiu Gavrilă







Președinte de ședință  
Neamți Daniel

Contrasemnează Secretar  
Beșuțiu Gavrilă

### **Descrierea stemei**

Stema comunei Feldru, potrivit anexei nr. 1, se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, despicat în 3 părți.

În partea stângă, în câmp albastru, se află un mesteacăn.

În partea dreaptă, în câmp galben, se află un grănicer cu steagul alb al păcii.

În partea de jos un deal înverzit și plugul de arat.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate

Mesteacănul este simbolul denumirii localității Feldru începând din anul 1440.

Grănicerul semnifică istoricul comunei în timpul graniței militare înființată de Imperiului Habsburgic începând din anii 1762 până în anul 1851.

Steagul alb reprezintă dorința de pace a locuitorilor comunei.

Dealul înverzit reprezintă relieful comunei Feldru

Plugul semnifică principala ocupație a locuitorilor comunei Feldru

Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

PRIMAR  
Țiolan Grigore

**HOTĂRÂRE - PROIECT**  
**privind aprobarea scoaterii din gestiune prin casare a unor bunuri aflate în inventarul primăriei comunei Feldru**

Primarul comunei Feldru:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_ / \_\_\_.03.2021. a primarului comunei Feldru;
- Raportul nr. \_\_\_ / \_\_\_.03.2021 întocmit de secretarul primăriei comunei Feldru;
- Avizul comisiei de specialitate nr. \_\_\_ / \_\_\_.03.2021.
- În conformitate cu legea contabilității nr. 82 / 1991 și OMFP 286 / 2009 cu privire la normele de organizare și efectuare a inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. a și d și alin. 7 lit. r din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Să se probe scoaterea din gestiune prin casare a unor bunuri aflate în inventarul comunei Feldru în sumă de 38.440,76 lei conform Anexei nr. 1.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Feldru.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din \_\_\_ consilieri prezenți.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Feldru;

INIȚIATOR,

PRIMAR  
Țiolan Grigore



AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL  
Beșuțiu Gavrilă

România  
Județul Bistrița – Năsăud  
Primăria comunei Feldru  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2021

## PROCES VERBAL DE CASARE

Subsemnații Brisiuc Vasile-Tudor, Beșuțiu Nicoleta, Scridon Simion, Galbin Gabriela-Florina, membri ai comisiei de inventariere, au procedat la inventarierea obiectelor de inventar și mijloacele fixe ale Primăriei Comunei Feldru.

În urma inventarierii, obiectele de inventar cuprinse în Anexa 1 au fost găsite deteriorate (rupte, sparte, ciobite) și s-a propus casarea lor.

Obiecte de inventar:

- în valoare de **38.440,76** lei conform Anexei nr. 1.

Membrii comisiei de inventariere:

Brisiuc Vasile-Tudor \_\_\_\_\_

Beșuțiu Nicoleta \_\_\_\_\_

Scridon Simion \_\_\_\_\_

Galbin Gabriela-Florina \_\_\_\_\_

Primar  
Țiolan Grigore

---



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU**

**Anexa nr. 1**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea obiectelor de inventar propuse pentru casare</b> | <b>Nr. de inventar</b> | <b>UM</b> | <b>Cant.</b> | <b>Preț</b> | <b>Valoare</b> |
|-----------------|---|------------------------|-----------|--------------|-------------|----------------|
| 1               | Cizme din piele pt. bărbați                                   | 526                    | per.      | 5            | 105,00      | 525,00         |
| 2               | Alan stație radio Alan HE 435                                 | 292                    | buc       | 1            | 800,00      | 800,00         |
| 3               | Antenă de bază AlanX50  | 289                    | buc       | 1            | 336,00      | 336,00         |
| 4               | Bază magnetică  | 643                    | buc       | 1            | 73,80       | 73,80          |
| 5               | Combină frigorifică Platinum                                  | 378                    | buc       | 1            | 810,00      | 810,00         |
| 6               | Bocanci din piele pt. pompieri                                | 680                    | buc       | 3            | 170,00      | 510,00         |
| 7               | Bocanci din piele pt. pompieri                                | 681                    | buc       | 17           | 170,00      | 2.890,00       |
| 8               | Bocanci PSI cu vârf metalic                                   | 255                    | buc       | 17           | 92,82       | 1.577,94       |
| 9               | Brâu PSI  | 180                    | buc       | 10           | 202,30      | 2.023,00       |
| 10              | Cască cu vizor  | 181                    | buc       | 3            | 249,90      | 749,70         |
| 11              | Căști midland cu 2 pini                                       | 639                    | buc       | 5            | 63,80       | 319,00         |
| 12              | Costum PSI cu inscripționări                                  | 179                    | buc       | 7            | 214,20      | 1.499,40       |
| 13              | Girofar roșu  | 299                    | buc       | 3            | 358,00      | 1.074,00       |
| 14              | HP 450 Alan Stație Radio Alan Baterie                         | 291                    | buc       | 8            | 672,00      | 5.376,00       |
| 15              | Role furtunuri  | 834                    | buc       | 10           | 339,15      | 3.391,50       |
| 16              | Stingător tip G3  | 69                     | buc       | 1            | 298,69      | 298,69         |
| 17              | Stingător P1 PB   | 641                    | buc       | 5            | 43,40       | 217,00         |
| 18              | Stingător tip P 50  | 645                    | buc       | 1            | 843,20      | 843,20         |
| 19              | Stingător presurizat permanent tip P 6                        | 184                    | buc       | 1            | 107,10      | 107,10         |
| 20              | Stingător tip G3  | 252                    | buc       | 2            | 226,10      | 452,20         |
| 21              | Surse UPS   | 694                    | buc       | 5            | 500,00      | 2.500,00       |
| 22              | Drapele state UE  | 878                    | buc       | 31           | 31,00       | 961,00         |
| 23              | Drapele tricolore 40*60 cm                                    | 876                    | buc       | 60           | 8,00        | 480,00         |
| 24              | Drapele tricolore 40/60 cm                                    | 830                    | buc       | 60           | 8,01        | 480,60         |
| 25              | Drapele tricolore 90/135                                      | 828                    | buc       | 15           | 30,00       | 450,00         |
| 26              | Drapele UE 40*60 cm   | 877                    | buc       | 60           | 10,00       | 600,00         |
| 27              | Drapele UE 40/60  | 831                    | buc       | 60           | 11,01       | 660,60         |
| 28              | Drapele UE 90/135   | 829                    | buc       | 15           | 35,00       | 525,00         |
| 29              | Drapel NATO   | 130                    | buc       | 2            | 77,00       | 154,00         |
| 30              | Drapel RO Exterior 1.35*0.90                                  | 584                    | buc       | 5            | 37,20       | 186,00         |
| 31              | Geantă laptop   | 815                    | buc       | 1            | 156,00      | 156,00         |

|    |                                  |     |     |     |        |                  |
|----|----------------------------------|-----|-----|-----|--------|------------------|
| 32 | Fax Panasonic FT-902             | 376 | buc | 1   | 685,00 | 685,00           |
| 33 | Fax Panasonic FT932 FXB4         | 243 | buc | 1   | 490,50 | 490,50           |
| 34 | Ceașcă + farfurie cafea 1259-Alb | 855 | buc | 48  | 6,25   | 300,00           |
| 35 | Compotieră/141259-Alb            | 854 | buc | 20  | 5,60   | 112,00           |
| 36 | Cuțit bucătărie                  | 864 | buc | 2   | 46,01  | 92,02            |
| 37 | Farfurie întinsă1200-Alb         | 849 | buc | 192 | 8,20   | 1574,40          |
| 38 | Farfurie suport/29 1259-Alb      | 850 | buc | 20  | 11,50  | 230,00           |
| 39 | Lingură inox 846                 | 846 | buc | 90  | 2,00   | 180,00           |
| 40 | Linguriță inox                   | 845 | buc | 90  | 1,50   | 135,00           |
| 41 | Olivieră inox                    | 858 | buc | 3   | 36,00  | 108,00           |
| 42 | Pahar Astrid 5 cl                | 844 | buc | 64  | 0,80   | 51,20            |
| 43 | Platou oval L=22.5 1259-Alb      | 869 | buc | 13  | 10,20  | 136,20           |
| 44 | Platou oval L=25 1259-Alb        | 870 | buc | 15  | 11,30  | 169,50           |
| 45 | Polonic supă                     | 856 | buc | 14  | 9,00   | 126,00           |
| 46 | Tavă antiaderent                 | 862 | buc | 3   | 16,01  | 48,03            |
| 47 | Tirbușon                         | 863 | buc | 3   | 24,99  | 74,97            |
| 48 | Tocător                          | 866 | buc | 2   | 46,01  | 92,02            |
| 49 | Ladă frigorifică Gorenje         | 207 | buc | 2   | 860,00 | 1720,00          |
| 50 | Cuțit inox                       | 82  | buc | 147 | 4,00   | 588,00           |
| 51 | Furculiță inox                   | 222 | buc | 47  | 1,50   | 70,50            |
| 52 | Furculiță inox                   | 396 | buc | 36  | 1,40   | 50,40            |
| 53 | Furculițe                        | 313 | buc | 38  | 1,50   | 57,00            |
| 54 | Polonic                          | 225 | buc | 11  | 6,49   | 71,39            |
| 55 | Polonic inox mare                | 88  | buc | 3   | 32,00  | 96,00            |
| 56 | Coș pâine                        | 316 | buc | 5   | 2,00   | 10,00            |
| 57 | Solniță                          | 708 | buc | 23  | 6,50   | 149,50           |
|    | <b>TOTAL SUMĂ</b>                |     |     |     |        | <b>38.440,76</b> |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD  
COMUNA FELDRU  
CONSILIUL LOCAL FELDRU

**HOTĂRÂRE - PROIECT**

**privind aprobarea utilizării unei sume din excedentul anului 2019 pentru acoperirea integrală a deficitului din anul 2020 secțiunea de dezvoltare**

Primarul Comunei Feldru,  
Având în vedere:

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 63 din 28.12.2020 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2021;

- Prevederile art. 58(1), art. 80 (2) și art. 84 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 82/1991, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Ordinului nr. 3809/18.12.2018 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercitiului bugetar al anului 2018;
- Ordinul nr. 3799/2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind încheierea exercitiului bugetar al anului 2019, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3.751/2019;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. d, alin 4, lit c, art 196 alin 1 lit a coroborat cu art 139 alin 3 lit c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUN:**

**Art. 1.** Să se aprobe utilizarea sumei de 2,611,798,74 lei din excedentul anului 2019 pentru acoperirea integrală a deficitului din anul 2020 a secțiunii de dezvoltare.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR**  
**Țiolan Grigore**



**AVIZ DE LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL**  
**Beșuțiu Gavrilă**



**ROMANIA**  
**JUDETUL BISTRITA NASAUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU**

**Hotărâre – Proiect**

Consiliul Local al Comunei Feldru, jud. Bistrita Nasaud, intrunit in sedinta ordinara din data de..2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2889/2021 al primarului comunei Feldru;
- raportul nr. 2888/2021 al compartimentului de resort;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Feldru nr\_\_\_/2021;

Se solicita prelungirea pana la data de 15.06.2022 a Scrisorii de garantie de la FNGCIMM SA IFN nr. 527/24.09.2018 in suma de 2.300.000 lei in vederea garantarii in procent de 100% a obligatiilor de plata a avansului de 2.300.000 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului “ Drumuri forestiere in comuna Feldru, judetul Bistrita Nasaud, etapa A-II-A ” com. Feldru, jud. Bistrita Nasaud, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0430F000011760600079/15.06.2018, si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.;

În temeiul art. 129 alin. (1 ) alin. 2 lit .b și alin. 4 lit. ,,d., si ,,e., , art. 139 alin. (3 ) litera ,, d ,, si art.196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba solicitarea prelungirii pana la data de 15.06.2022 a Scrisorii de garantie de la FNGCIMM SA IFN nr. 527/24.09.2018 in suma de 2.300.000 lei in vederea garantarii in procent de 100% a obligatiilor de plata a avansului de 2.300.000 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului “ Drumuri forestiere in comuna Feldru, judetul Bistrita Nasaud, etapa A-II-A ” com. Feldru, jud. Bistrita Nasaud, in baza contractului de finantare nerambursabila nr. C0430F000011760600079/15.06.2018, si actele aditionale ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.;

Art. 2. Se aprobă plata unui comision de 0,05% / luna din valoarea scrisorii de garanție acordată de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A- IFN.

Art. 3. Primarul comunei Feldru va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru” \_\_ voturi împotrivă” \_\_ ”abțineri” din \_\_ consilieri prezenți.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Feldru în vederea ducerii la îndeplinire;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- FNGCIMM SA IFN

Inițiator,

Primar  
Țiolan Grigore



Aviz de legalitate

Secretar general al comunei  
Beșuțiu Gavrilă

\_\_\_\_\_