

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD  
Consiliul Local al comunei Feldru

**HOTĂRÂRE**  
**privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din satul Feldru**

Consiliul local al comunei Feldru având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 8816/06.11.2020 al Primarului comunei Feldru;

Raportul nr. 8815/06.11.2020 compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Feldru

Avizul comisiei de specialitate nr.8817/06.11.2020 a Consiliului local Feldru;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a comunei Feldru întocmită de Feldrihan Adrian Florin autorizat seria RO-BN-F nr. 0104 prin SC Consult Topocad SRL

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Ordinului nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.881 din noul Cod civil

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”c”, „d” alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** - Se aprobă documentația de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din satul Feldru conform documentației cadastrale întocmite de Feldrihan Adrian Florin autorizat seria RO-BN-F nr. 0104 prin SC Consult Topocad SRL, care se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**ART.2.** - După îndeplinirea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feldru, cu respectarea prevederilor legale.

**ART.3.** – Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință extraordinară, cu respectarea art.139, alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din 13 consilieri prezenți.

**ART.5.** – Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru
- OCPI Bistrița - Năsăud
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud

Președinte de ședință  
Sbirciu Calin



Nr. 55 din 06.11.2020

Contrasemnează secretar general al comunei Feldru  
Beșuțiu Gavrilă

18

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
NECESARĂ OBTINERII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
FELDRU PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ A IMOBILELOR ÎN  
SUPRAFAȚA DE 140 MP, 35 MP, 40 MP SITUATE ÎN LOC.  
FELDRU, COM. FELDRU, JUD. BISTRITA-NASAUD**

**Adresa imobilelor:  
Intravilanul localității Feldru, com. Feldru  
jud. Bistrita-Nasaud**

**Beneficiar:  
Comuna Feldru  
Județul Bistrița – Năsăud**

**Executant:  
SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL  
Autorizația seria RO-B-J NR. 1766 cls. III  
FELDRIHAN Adrian-Florin  
autorizația seria RO-BN-F nr. 0104 cat. B**

**Noiembrie 2020**

### MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: "Documentatie cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte imobiliara a imobilelor in suprafata de 140 mp, 35 mp, 40 mp, imobile care au destinatie ca terenuri aferent retelelor de apa, loc. Feldru, Com. Feldru jud. Bistrita- Nasaud.

2. Beneficiarul lucrării: Comuna Feldru.

3. Executantul lucrării: SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL, autorizatie seria RO-B-J NR. 1766, clasa III, FELDRIHAN Adrian Florin, autorizatia seria RO-BN-F nr. 0104, cat. B

4. Obiectul lucrării Inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a urmatoarelor imobile

Imobilul 1 in suprafata de 140mp

Imobilul 2 in suprafata de 35 mp

Imobilul 3 in suprafata de 40 mp

5. Scopul lucrării: Intocmirea documentatiei cadastrale in vederea depunerii la BCPI Nasaud in baza HCL Feldru.

6. Amplasamentul imobilelor: imobilele se afla in Intravilan loc.Feldru, com. Feldru, jud. Bistrita-Nasaud

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

-aparatura folosita: GPS RTK SOUTH S82t

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosita: metoda radierii;

**Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**

-puncte vechi: - stații de referința reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate necesare întocmirii doc. cadastrale.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,060
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,060

Punctele sunt determinate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, cu preciziile obținute atât pe orizontală cât și pe verticală, indicate mai sus.

Executant,  
SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL  
FELDRIHAN Adrian Florin

Data :

NOIEMBRIE, 2020



### CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
6	643202.246	468912.809
2	643207.577	468913.955
3	643212.524	468915.236
9	643208.502	468926.990
11	643205.072	468927.493
8	643198.274	468926.802
5	643201.176	468917.127

S=140mp

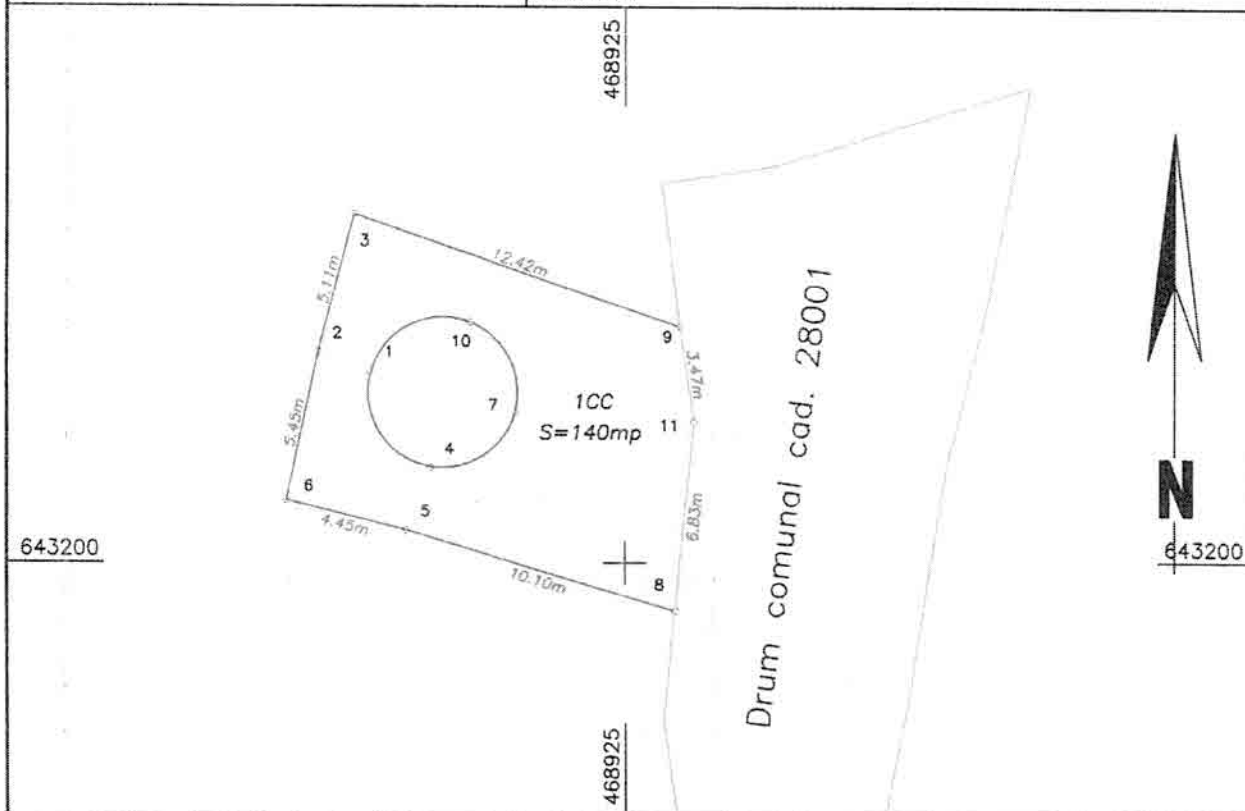


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140	Intravilan Feldru, str. Plese

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	FELDRU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	140	Imobil imprejmuit. Teren aferent retelelor de apa (bazin de apa)
Total		140	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp  
Suprafata din act = 140 mp

Executant: SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL  
Aut. Seria RO-B-J nr. 1766 Clasa III  
Executant: FELDRIHAN Adrian Florin  
Aut. Seria RO-BN-F nr. 0104 Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	643434.965	471482.204
2	643428.363	471484.531
3	643426.987	471479.724
4	643433.593	471477.396

S=35mp

INTOCMIT

SC CONSULT TOPOGRAFIC 2019 SRL

FELDRIHAN Adrian Florin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

RO-BNF Nr. 010/2019

FELDRIHAN Adrian Florin

Personă fizică autorizată de ANCFI să execute lucrări de topografie și cartografie

CLASA III

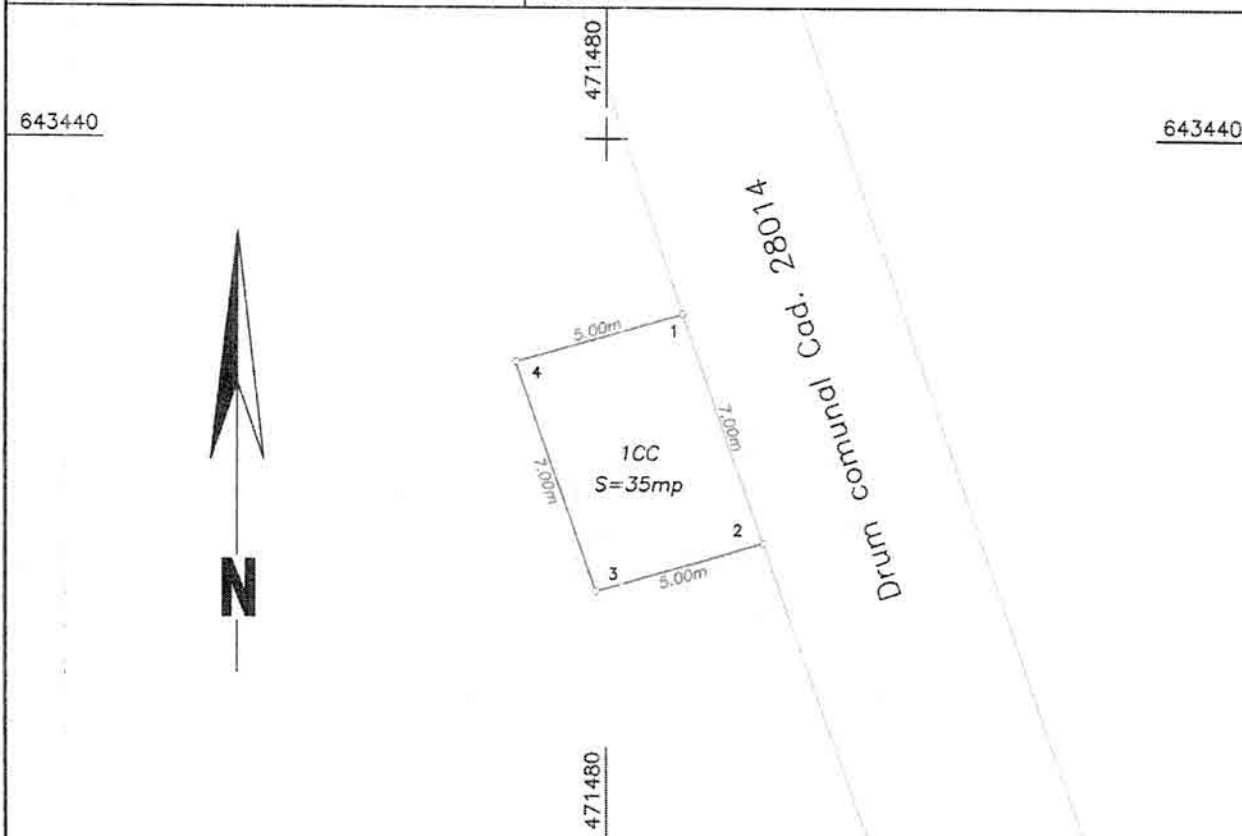
Personă juridică autorizată de ANCFI să execute lucrări de topografie și cartografie

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35	Intravilan Feldru, str. Poderee

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	FELDRU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	35	Imobil neimprejuit. Teren aferent retelelor de apa (pompa de apa)
Total		35	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp  
Suprafata din act = 35 mp

Executant: SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL  
Aut. Seria RO-B-J nr. 1766 Clasa III  
Executant: FELDRIHAN Adrian Florin  
Aut. Seria RO-BN-F nr. 0104 Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data 18.10.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI



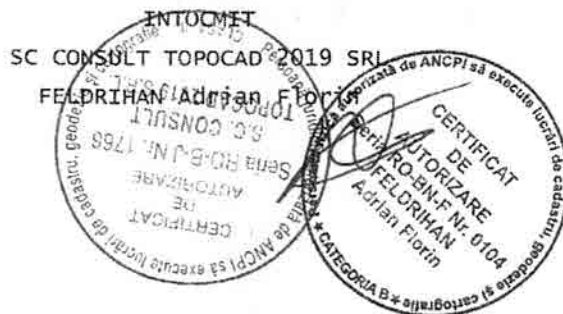
### CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	643703.091	471587.898
2	643699.447	471591.322
3	643704.508	471597.433
4	643708.165	471594.023

S=40mp





# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	40	Intravilan Feldru, DN 17D
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		FELDRU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	40	Imobil neimprejmuif. Teren aferent retelelor de apa si electricitate (pompa de apa si stalpi pentru alimentare energie electrica)
Total		40	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 40 mp  
Suprafata din act = 40 mp

Executant: SC CONSULT TOPOCAD 2019 SRL  
Aut. Seria RO-B-J nr. 1766 Clasa III  
Executant: FELDRIHAN Adrian Florin  
Aut. Seria RO-BN-F nr. 0104 Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si autenticitatea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 13.11.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

