

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU
Nr. 11110 din 18.11.2021

RAPORTUL

**Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și
juridice din comuna Feldru în anul 2022**

Referent IA Marti Victoria al primăriei comunei Feldru.

Având în vedere:

În conformitate cu :

- Prevederile art. 27 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 196 / 2017 privind pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile OUG nr. 79 / 2017 privind pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1309 / 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, cu modificările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 1 / 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Prevederile OUG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1553 / 2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 207 / 2015, privind codul de procedură fiscală;
- Prevederile Legii nr. 145 din 21.10.2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- prevederile art. 178 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului României nr. 92 / 2003, republicată cu modificările ulterioare, privind Codul de procedură fiscală ;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4 lit. (b) și art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 republicată, privind transparența decizională din administrația publică;

În temeiul art. 129 alin.2, lit. d), alin. 4, lit. c); art.196, alin. (1), lit. a), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,;

PROPUN:

Art. 1 – Să se stabilească impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

a) – nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre;

b) – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor, stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

d) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

f) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5 %.

Art. 2. – a) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenuri cu construcții situat în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

b) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

c) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art. 3. - Să se stabilească taxa / impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2022, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Să se stabilească taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2022, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Să se stabilească taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Să se stabilească impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Să se stabilească sancțiunile prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin. 4), alin. 5), din Legea 227 / 2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite / taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre;

Art. 9. – Anexele nr. 1 - 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate,

contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întreg anul 2022, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2022, o bonificație de 10 % pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

(4) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 11. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Feldru nr. ____ din 28.12.2020 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

Art. 12. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentul buget finanțe-contabilitate, compartimentul administrație publică, stare civilă, asistență socială, autoritate tutelară, resurse umane, personal și evidență imobiliară, compartimentul tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații din cadrul Primăriei Feldru.

(2) Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget finanțe-contabilitate al Primăriei comunei Feldru.

Art. 13. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară cu un număr de ____ voturi „pentru”, din totalul de ____ consilieri prezenți la ședință.

REFERENT
Marti Victoria

