

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în Cartea funciară a terenului din CF nr. 255 cu top nr. 800/2/1/1 arabil în suprafață de 600 mp pe Comuna Nepos, în viitor pe comuna Feldru

Consiliul Local al Comunei Feldru, întrunit în ședința ordinară, în prezența a 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri.

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Feldru nr. 10122 din 23.12.2019;

Raportul compartimentului de resort nr. 23.12.2019;

Avizul nr. 10027 din 20.12.2019 a Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială;

Documentația cadastrală întocmită de expert Bozbici Marius Gabriel autorizație seria RO-BN-F nr.0118/30.03.2017

Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 14 art. 139 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a terenului din CF nr. 255 cu top nr. 800/2/1/1 arabil în suprafață de 600 mp pe Comuna Nepos, în viitor pe comuna Feldru.

Art. 2. - Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art.139, alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din 15 consilieri prezenți.

Art. 4. – Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- OCPI Bistrița -Năsăud;
- Primarului comunei Feldru;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sbirciu Călin



SECRETAR GENERAL
Beșuțiu Gavrilă



**DOCUMENTATIE CADASTRALA IN VEDEREA
INTOCMIRII
HCL PRIMARIA FLEDRU**



Nr. Cerere	20708
Ziua	28
Luna	11
Anul	2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA – NĂSĂUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară 255

Comuna Nepos

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr top	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Obs.
14	800/2/1/1	Arabil	3023	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1	Comuna Nepos 1/1 parti conform inscrierii initiale inch. 4478/1903 cf	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, laInformre.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful prin chitanța pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

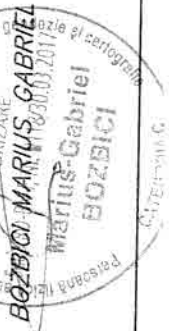
Asistent-Registrator,

MAGY ANA
ASISTENT REGISTRATOR

TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA – (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE – (dupa dezlipire)					
Nr. CF	Nr. topo.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietari
255	800/2/1/1	3023mp	ARABIL	COMUNA NEPOS		800/2/1/1/1	600mp	ARABIL	COMUNA FELDRU
Total		3023mp			TOTAL		600mp		
					-----	800/2/1/1/2	2432mp	ARABIL	VECHIUL PROPRIETAR
					TOTAL		3023mp		

utant:



Data: 28.11.2019

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Judetul BISTRITA-NASAUD, UAT FELDRU , Loc. NEPOS, Intravilan, imobilul se identifica prin CF 255, cu Nr. Top: 800/2/1/1/1.

2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala in vederea intocmirii HCL Comuna Feldru.

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** *In urma solicitarii beneficiarului in vederea efectuarii unei documentatii de prima inscriere am procedat la identificarea imobilului in teren, parcurgerea perimetrului in teren in vederea identificarii limitelor si efectuarii metodei de lucru. Accesul la imobil se face din drumul de acces. Imobilul este neimprejmuit, materializat in teren prin tarusi de lemn.*

Imobilul provine din CF 255 cu Nr. Top 800/2/1/1 cu suprafata de 3023mp cu proprietar Comuna Nepos cu categoria de folosinta Arabil, astfel se doreste inscrierea in cartea funciara a suprafetei de 600mp cu Nr. Top nou formata 800/2/1/1/1 in favoarea Primariei Feldru conform tabelului de miscare parcelara atasat la prezenta documentatie.

Imobilul se invecineaza :

- la Nord cu RAUL SOMENS
- la Vest cu Drum de Acces
- la Sud cu Tomi Sabin si Drum de Acces
- la Est cu Nr.cad. 28413 (Tomi Vasile)

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

- dupa parcurgerea perimetrului a imobilului sa stabilit metoda de lucru folosita constand in efectuarea masuratorilor cu tehnica GPS-GNSS-RTK, aparatul folosit in determinarea coordonatelor in sistemul national stereografic 1970 este GPS model South 82T;

- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc imobilul s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta integrata in RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS.

Erorile rezultate din masuratori prin metoda RTK in timp real sunt cuprinse intre:

Hsig – 0.012 m- 0.032 m; Vsig – 0.021 m – 0.041 m

-modul de calcul a suprafetei imobilului: metoda analitica;

-inventarul de coordonate precum si calcul suprafetei sunt anexate prezentei documentatii.

-in urma masuratorilor efectuate a rezultat o suprafata totala de 600mp.

Data: 28.11.2019



Calcul analitic de suprafete teren

Parcela(1,1) ARABIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	642208.384	464724.948	9.417
1	642217.767	464724.149	9.709
10034	642227.441	464723.326	7.990
10033	642225.941	464715.478	8.882
10032	642223.459	464706.950	14.612
10031	642220.577	464692.625	7.087
10030	642218.470	464685.858	18.838
77	642212.119	464668.123	13.284
78	642207.167	464680.449	7.562
79	642204.962	464687.682	8.751
80	642213.540	464689.411	35.909
S(1,1)=599.66sq.m P=142.040m			

Executant: Bozbiu Marius Gabriel



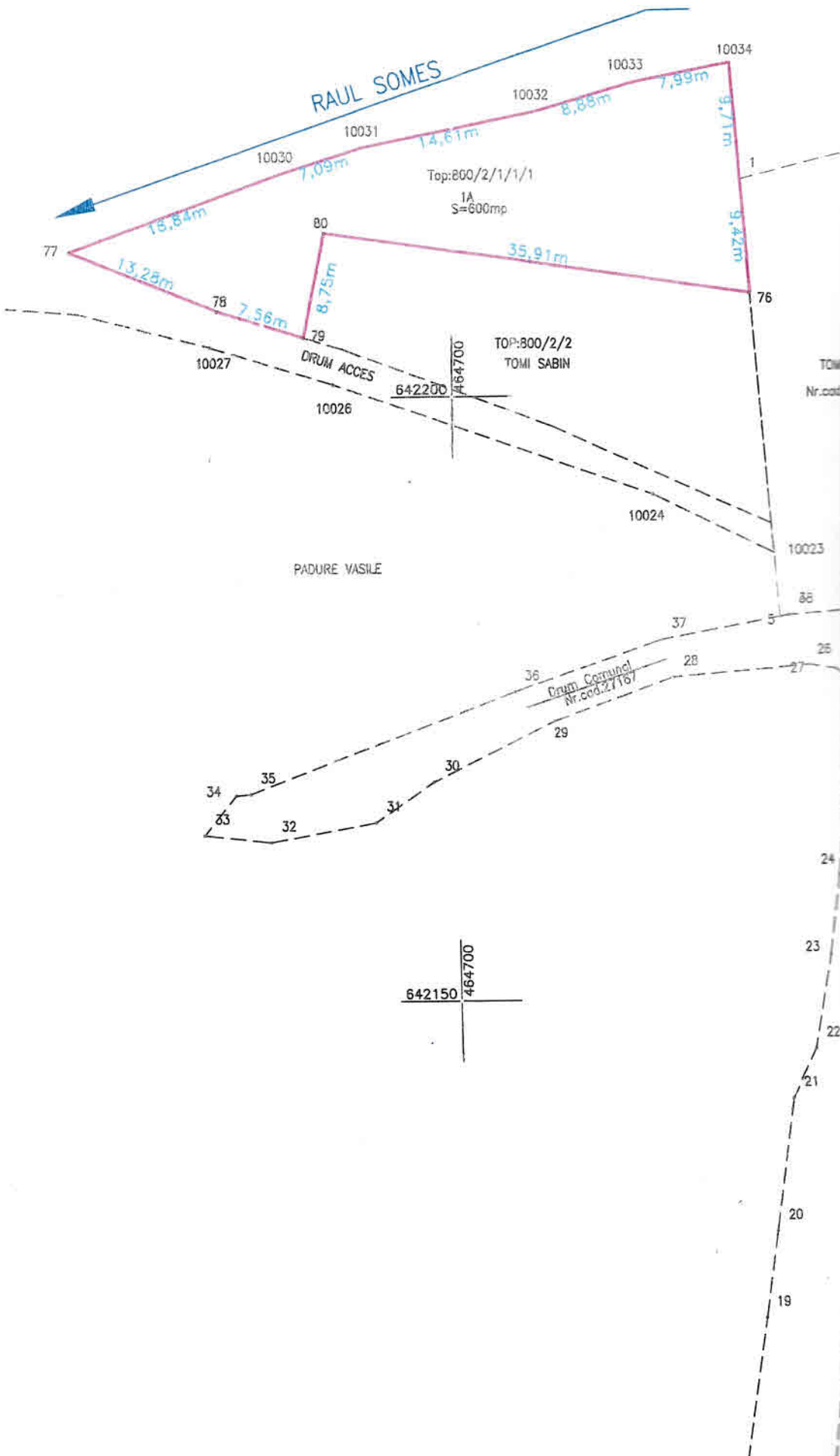
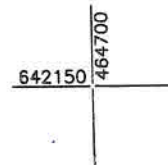
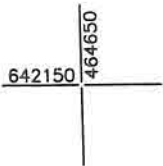
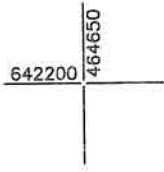
Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	642217.767	464724.149
2	642221.646	464739.700
3	642191.114	464852.655
3	642182.843	464743.279
4	642181.747	464727.883
4	642186.506	464833.307
5	642183.912	464810.662
5	642181.625	464727.225
6	642180.281	464809.381
7	642181.040	464798.232
8	642181.374	464779.361
9	642178.839	464743.297
10	642178.227	464741.651
11	642175.957	464740.519
12	642159.103	464737.206
13	642143.152	464734.571
14	642137.006	464733.688
15	642125.224	464731.803
16	642085.950	464727.503
17	642087.590	464719.067
18	642095.445	464720.410
19	642123.602	464724.754
20	642130.798	464725.834
21	642141.724	464727.434
22	642145.819	464729.450
23	642153.579	464730.922
24	642160.224	464731.849
25	642176.215	464733.791
26	642177.276	464731.810
27	642177.626	464729.671
28	642176.680	464718.252
29	642173.116	464708.326
30	642168.154	464698.129
31	642164.824	464693.242
32	642163.269	464684.431
33	642163.901	464678.901
34	642167.166	464681.590
35	642167.253	464682.797
36	642175.564	464704.960
37	642179.795	464717.332
39	642182.854	464743.440
40	642185.311	464777.189
41	642185.012	464799.127
42	642185.829	464806.247
43	642186.416	464810.041
44	642190.490	464832.601
45	642196.300	464854.574
76	642208.384	464724.948
77	642212.119	464668.123
78	642207.167	464680.449
79	642204.962	464687.682
80	642213.540	464689.411
10024	642191.866	464716.753
10026	642201.085	464690.112



0	1	2
10030	642218.470	464685.858
10031	642220.577	464692.625
10032	642223.459	464706.950
10033	642225.941	464715.478
10034	642227.441	464723.326



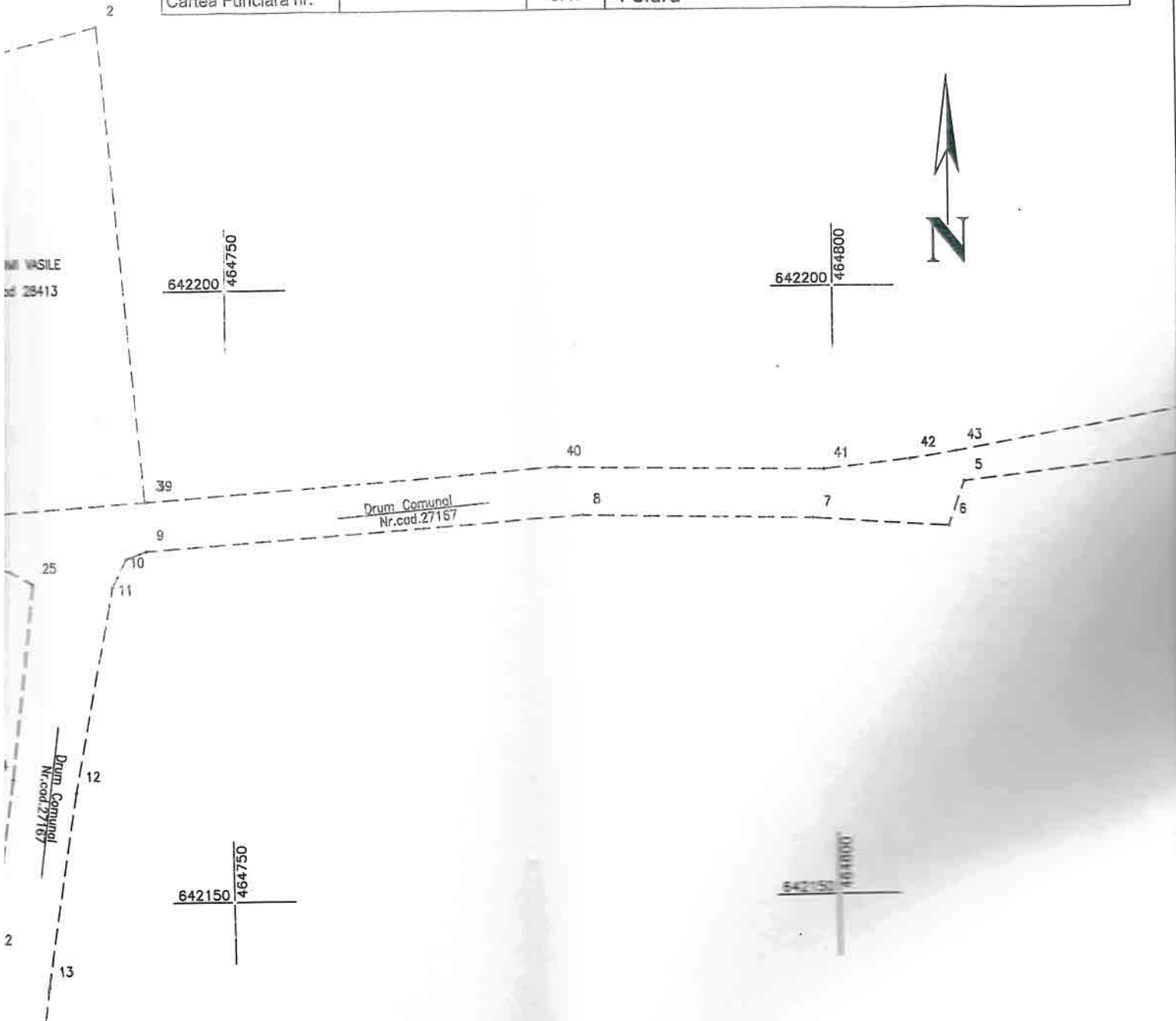


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	600mp	Com. Feldru, Sat. Nepos -intravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	Feldru



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	ARABIL	600mp	Imobilneimprijmuit materializat in teren ptin tarusi de lemn.
Total		600 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
		Suprafata din acte a imobilului = 600 mp	
Executant: Bozbici Marius Gabriel		Inspector	
Confirm executarea masurarii in teren, corectitudinea intocmirii		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	